

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Śródmieście, ul. Jerzego Janosika

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,74 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia całkowicie nowy apartament w prestiżowym budynku Aloha Residence przy ul. Janosika w Szczecinie. Nowoczesny apartamentowiec z 2024 roku posiada 5 pięter, nowoczesną bryłę, niesamowity hall z recepcją, dwie nowoczesne windy oraz dwupoziomowy parking podziemny. W tym nietuzinkowym budynku planowane jest otwarcie: restauracji (z usługą room service dla mieszkańców) oraz Holistyczne Centrum Leczenia i Rozwoju Aloha zapewniające wiele udogodnień. Na powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup> zmieszczą się gabinety masażu, rehabilitacji, gabinet dietetyka i inne. Można będzie skorzystać również z dobrodziejstw sauny mokrej, suchej oraz komory krioterapii. Lokalizacja budynku równie imponująca bo to zaledwie 400m do Jasnych Błoni a 300m do komunikacji miejskiej. To wszystko powoduje, że będziesz mieć blisko do zieleni i na spacer ale i blisko do Centrum miasta.

Apartament, który oferujemy, znajduje się na pierwszym piętrze. Posiada 45,74m<sup>2</sup> powierzchni i duży 8m<sup>2</sup> balkon. Okna wychodzą na stronę południową, co przy dużych panoramicznych oknach daje dużo światła dziennego. Salon z aneksem kuchennym to 21m<sup>2</sup> pięknie urządzonej przestrzeni z meblami na wymiar. Każdy centymetr przestrzeni wykorzystany w pełni. W zabudowie kuchennej mamy wszelkie niezbędne sprzęty:

Łódzka, zmywarka, piekarnik z mikrofalówką, pralka i suszarka. Sypialnia o powierzchni 15m<sup>2</sup> to miejsce w którym możesz komfortowo odpocząć. Ten pokój został umeblowany w wygodne dwuosobowe łóżko, dużą zabudowaną szafę na wymiar oraz biuro do pracy. Łazienka z WC o powierzchni 4,21m<sup>2</sup> posiada kabinę prysznicową i umywalkę.

Do dyspozycji najemcy jest stanowisko parkingowe w garażowcu pod budynkiem na 1 auto .

Opłaty dodatkowe to: czynsz do wspólnoty 490,36zł oraz media (prąd, woda, ogrzewanie) według zużycia. Kaucja 8000zł.

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego apartamentu.

[www.posredniknieruchomosci.pl](http://www.posredniknieruchomosci.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PSK21697	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 74 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	4 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	22.03.2026	Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

490,36 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)