



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

3 pokoje na ul. Lelewela, 2 piętro -spółdzielcze !

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Lelewela

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,70 m²**



Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie, położone na 2 piętrze w budynku przy ul. Lelewela.

Idealne dla osób ceniących sobie spokojną okolicę, a jednocześnie dostęp do infrastruktury. To wszystko na Przylesiu !

Lokal o powierzchni 63,70 m² składający się z salonu z wyjściem na balkon, dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Salon z południową więc bardzo słoneczną wystawą okienną. Do mieszkania przynależy piwnica.

Koszty utrzymania nieruchomości to czynsz do spółdzielni w kwocie ok. 989 zł, w tym m.in. c.o., eksploatacja, fundusz remontowy, śmieci (4 os.), konserwacja instalacji, podatek od nieruchomości, opłata stała za podgrzanie wody, zaliczka na wodę (4,4 m³ ciepłej, 4,92 m³ zimnej).

Bardzo atrakcyjna lokalizacja !!! Niedaleko przedszkole, SP nr 18, żłobek, sklepy spożywcze, salony urody, 5 minut spacerkiem na Górę Chełmską i tereny rekreacyjne. Wszystko w zasięgu ręki !!! Okolica bardzo spokojna a sąsiedzi życzliwi. Z balkonu widok na ładny plac zabaw dla dzieci.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obcokrajowców).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

poszukiwana lokalizacja,
balkon,
2 piętro,
słoneczna wystawa okienna.

Jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację. Mieszkania w tym budynku szybko znajdują nabywców. Nie czekaj i zadzwoń już dziś!

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uzgodnieniu terminu.

GORĄCO POLECAMY ! Więcej zdjęć i ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001605	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Cena 	459 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**