



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka z WZ na dom - Mielno!

Działka na sprzedaż - Mielno, Unieście, ul. Bursztynowa

cena **493 000** zł

pow. całkowita: **494,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową w nadmorskim kurorcie - Mielno !

Działka gruntu o powierzchni 494 m² usytuowana w dzielnicy przy ulicy Bursztynowej, w niedalekiej odległości od Jeziora Jamno (330 m) oraz morza (280 m).

Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego :

wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 25 %

szerokość elewacji frontowej: do 12 m

wysokość krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): od 3 m do 5,5 m

wysokość zabudowy (do najwyższej położonej: części kalenicy lub attyki): od 3 m do 5,5 m

układ połaci: dachy płaskie

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki

wymagana ilość miejsc parkingowych: min. 1 miejsce postojowe na każdą jednostkę mieszkalną

Działka o wymiarach ok. 19,5 m x 25 m. Oznaczenie gruntu : Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki (działka 4/48).

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

atrakcyjne położenie pomiędzy jeziorem a morzem

wydane warunki zabudowy

pełne media tuż przy granicy działki

dojazd do działki drogą gminną

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/McUQmsjNkTFaQhhA8>

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI : 54°16'16.2"N 16°05'59.9"E

Poszukujesz terenu pod inwestycję lub pod budowę wymarzonej letniej rezydencji ?

Nie zwlekaj, to gotowa oferta - tylko umów się na prezentację!

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy jego osobistą weryfikację.

Oferta na wyłączność. Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001606	Cena 	493 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski Unieście	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	25, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl