

# Atrakcyjny dom Warszewo 6 pokoi !

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Filipinek

cena **2 299 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **2 500,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **1 061,00** m<sup>2</sup>



Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z 2010r., położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Warszewa- w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, tuż przy Puszczy Wkrzańskiej.

- Powierzchnia użytkowa 199m<sup>2</sup>( całkowita 250m<sup>2</sup>).
- Duża powierzchnia działki 0.1016 ha.
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.
- zagospodarowany ogród z miejscem do relaksu.
- Dodatkowy, murowany domek gospodarczy.
- Teren ogrodzony i chroniony.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

POZIOM ""0"":

- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż.
  - salon z wyjściem na duży taras, jadalnią oraz otwartą widną kuchnię i spiżarnią.
- W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła powietrza ( dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na piętrze.)
- sypialnia
  - kuchnia ze spiżarnią
  - łazienka
  - korytarz
- Na poziom 1 prowadzą bezpieczne, obszerne schody.

#### POZIOM PÓŁPIETRO

- Duża sypialnia 36m<sup>2</sup>

#### POZIOM ""1"":

- korytarz
- 3 sypialnie (w tym główna z łazienką i wyjściem na balkon jedna).
- 2 garderoby w dwóch sypialniach.
- duża łazienka dla gości
- poddasze użytkowe

LOKALIZACJA: Cicha, zielona okolica zapewniająca prywatność i komfort życia, a jednocześnie szybki dojazd do centrum Szczecina.

Idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących kontakt z naturą.

Dojazd drogą asfaltową, oświetloną, w pobliżu nowa szkoła podstawowa, sklepy, komunikacja miejska.

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, podłogi podgrzewane oprócz sypialni.

Solidne wykonanie i przemyślany układ.

Koszty utrzymania nieruchomości: ogrzewanie i ciepła woda w okresie najwyższym grzewczym od 700-1000 zł co miesiąc, od maja do października co 2 miesiące 720 zł, podatek 1200 zł za rok, woda ze ściekami co 2 miesiące 170 zł, prąd według zużycia.

JEST MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1332 fa przylegającej do nieruchomości.

Nasz doświadczony doradca przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!


OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|             |               |              |        |
|-------------|---------------|--------------|--------|
| Symbol      | MEM22891      | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 6      |

|                        |                          |  |                        |
|------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 2 500, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 199, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 061, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 2010                   |
| Ilość pięter           | 1                        | Standard   | DOBRY                  |
| Materiał ścian         | YTONG                    | Rodzaj okien   | PCV                    |
| Cena za m2             | 919, 60 PLN              | Cena  | 2 299 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|         |                                     |          |                                     |
|---------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Lodówka | <input checked="" type="checkbox"/> | Zmywarka | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |                                     |                   |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Typ kuchni      | Z OKNEM                             | Liczba łazienek   | 3                                   |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA                           | Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY                         |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE                         | Osiedle zamknięte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Garaż           | <input checked="" type="checkbox"/> | Taras             | <input checked="" type="checkbox"/> |

## instalacje

|                     |                                     |                        |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Alarm               | <input checked="" type="checkbox"/> | Domofon                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)