

DOM 6 pokoi TOP LOKALIZACJA WARSZEWO!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Filipinek

cena **2 299 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **2 500,00** m² pow. działki: **1 061,00** m²



Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z 2010r., położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Warszewa- w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, tuż przy Puszczy Wkrzańskiej.

- Powierzchnia użytkowa 199m²(całkowita 250m²).
- Duża powierzchnia działki 0.1016 ha.
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.
- zagospodarowany ogród z miejscem do relaksu.
- Dodatkowy, murowany domek gospodarczy.
- Teren ogrodzony i chroniony.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

POZIOM ""0"":

- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż.
 - salon z wyjściem na duży taras, jadalnią oraz otwartą widną kuchnię i spiżarnią.
- W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na piętrze.)
- sypialnia
 - kuchnia ze spiżarnią
 - łazienka
 - korytarz
- Na poziom 1 prowadzą bezpieczne, obszerne schody.

POZIOM PÓŁPIETRO

- Duża sypialnia 36m²

POZIOM ""1"":

- korytarz
- 3 sypialnie (w tym główna z łazienką i wyjściem na balkon jedna).
- 2 garderoby w dwóch sypialniach.
- duża łazienka dla gości
- poddasze użytkowe

LOKALIZACJA: Cicha, zielona okolica zapewniająca prywatność i komfort życia, a jednocześnie szybki dojazd do centrum Szczecina.

Idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących kontakt z naturą.

Dojazd drogą asfaltową, oświetloną, w pobliżu nowa szkoła podstawowa, sklepy, komunikacja miejska.

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, podłogi podgrzewane oprócz sypialni.

Solidne wykonanie i przemyślany układ.

Koszty utrzymania nieruchomości: ogrzewanie i ciepła woda w okresie najwyższym grzewczym od 700-1000 zł co miesiąc, od maja do października co 2 miesiące 720 zł, podatek 1200 zł za rok, woda ze ściekami co 2 miesiące 170 zł, prąd według zużycia.

JEST MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1332 fa przylegającej do nieruchomości.

Nasz doświadczony doradca przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!


OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6

Powierzchnia całkowita	2 500, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 061, 00 m ²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	919, 60 PLN	Cena 	2 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl