

4 pok 2 poziomy taras,ogród, piwnica i garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Wichrowe Wzgórza

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **123,30**
m²



Dwupoziomowy apartament z widokiem na Odrę | taras | ogród | garaż
Siadło Dolne

Są miejsca, do których się wraca.
To mieszkanie jest jednym z nich.

Po 9 latach ponownie trafia do naszej oferty - na osiedlu, które znamy od podszewki. To tutaj przez lata sprzedaliśmy dziesiątki nieruchomości i wiemy jedno: to miejsce wybiera się świadomie - dla spokoju, przestrzeni i jakości życia.

Przestrzeń, która daje oddech

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ponad 120 m², położone w kameralnej zabudowie czterorodzinnej, łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania.

Największe wrażenie robi duży taras z widokiem na Odrę i Puszcza Bukowa - idealne miejsce na poranną kawę i spokojne wieczory.

Do dyspozycji mamy:

zadbany ogród z altaną
murowany grill - gotowy na spotkania z bliskimi
garaż + dodatkowe miejsce parkingowe
piwnica

Wnętrze - funkcjonalność i komfort

Mieszkanie zaprojektowane z myślą o wygodnym życiu:

przestronny salon z wyjściem na taras

3 sypialnie + możliwość wydzielenia czwartej

2 łazienki + osobne WC

widna, ustawna kuchnia

garderoba

Całość tworzy spójną, przytulną przestrzeń, do której po prostu chce się wracać.

Dodatkowe atuty:

mieszkanie gotowe do wydania

w cenie pozostaje zabudowa kuchenna oraz wyposażenie w tym meble.

lokal bezczynszowy (koszty: prąd, gaz, woda, podatki)

Lokalizacja - cisza, natura i szybki dojazd

Osiedle Wichrowe Wzgórza w Siadle Dolnym to idealna równowaga między spokojem a dostępem do miasta.

do Ronda Hakena kilka minut samochodem

dzieci dowożone do szkoły autobusem gminnym

W najbliższym otoczeniu:

bulwary i tereny spacerowe nad Odrą

ścieżki rowerowe

marina i wypożyczalnia kajaków

obszary Natura 2000

To lokalizacja, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem - i trudno się temu dziwić.

Kilka słów od nas

To nie jest dla nas anonimowa nieruchomość.

Sprzedawaliśmy ją 9 lat temu jako nową - dziś wraca do naszej oferty w świetnej formie.

Co więcej, odpowiadaliśmy za sprzedaż całego osiedla, dlatego znamy to miejsce, jego potencjał i charakter.

Układ pomieszczeń

I poziom (77,15 m2):

salon z wyjściem na taras - 20,79 m2

kuchnia - 12,94 m2

sypialnia - 20,59 m2

łazienka - 7,37 m2

WC - 1,67 m2

przedpokój - 13,17 m2

II poziom (46,15 m2):

sypialnia - 14,62 m2
sypialnia - 13,42 m2
garderoba - 2,71 m2
łazienka - 8,68 m2
przedpokój - 6,72 m2
dodatkowa przestrzeń do aranżacji na np kolejną sypialnię

Dla kogo?

Dla osób, które:
chcą przestrzeni jak w domu, bez jego obowiązków
cenią ciszę i bliskość natury
szukają sprawdzonej lokalizacji

Cena obejmuje garaż, piwnicę i ogród.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Takie oferty w tej lokalizacji pojawiają się naprawdę rzadko.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13437	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	123, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	9 724, 25 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	Z ROLETAMI	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**