

ATRAKCYJNY DOM PARTEROWY w STANIE DEWELOPERSKIM

Dom na sprzedaż - Białuń

cena **755 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,66**
m²

pow. działki: **1 354,00**
m²



Zapraszamy Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Białuniu, 6 km od Goleniowa.

CENA ZAWIERA PODATEK VAT - KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PCC

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom przy Bukowej 49" ze zmianami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom w trakcie wykończenia do stanu deweloperskiego. Planowany termin do oddania do użytkowania kwiecień/maj 2026.

Dom położony na działce o pow. 1354 m².

Dom Posiada powierzchnię użytkową 106,66 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z jadalnią o pow. 26,13 m² z wyjściem na ogród,
- aneks kuchenny o pow. 9,02 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- gabinet - 6,78 m²
- łazienka - 7,29 m²,
- WC - 1,31 m²,
- przedpokój 8,40 m²,
- wiatrołap 5,01m²
- kotłownia 6,66 m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdka antenowe,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Media:

- woda - wodociąg miejski,
- kanalizacja - szambo,
- prąd,
- pompa ciepła.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

To doskonały wariant dla 4-5 osobowej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Lokalizacja:

Białuń oddalony jest 6 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, sklep wielobranżowy Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22193	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 66 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 66 m²
Powierzchnia działki	1 354, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 078, 57 PLN
Cena 	755 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl