

# Dom w Mierzynie w idealnym stanie!

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Barwna

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **149,27 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **430,50 m<sup>2</sup>**



Marzysz o przestrzeni dla całej rodziny z miejscem do przechowywania oraz zagospodarowanym ogrodem? **Mam coś Idealnego dla Ciebie!**

Na sprzedaż: **wyjątkowy dom** o powierzchni 149,27 m2 położony na działce 430,5 m2 składający się z:

## **PARTERU:**

- przestronny salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras,
- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie,
- toaleta,
- garaż.

## **PIĘTRA:**

- 4 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon,

- łazienka z wanną oraz prysznicem,
- korytarz.

Dodatkowe miejsce do przechowywania na strychu o powierzchni ok. 25mkw.

### Najważniejsze atuty

- Solida konstrukcja: ściany POROTON, styropian 20 cm, dach z izolacją PUR 20 cm - niskie koszty utrzymania i świetna izolacja termiczna.
- Nowoczesne ogrzewanie: piec gazowy + podłogówka na parterze + dwie pompy ciepła FUJI (5 kW na dół, 4 kW na sypialnię) - komfort i oszczędność przez cały rok.
- Okna PCV trzyszybowe, rolety zewnętrzne, większość oświetlenia LED ze ściemnianiem.

### Komfort i wyposażenie

- Wysoki standard wykończenia: panele winylowe, solidne schody jesionowe, zabudowy i szafy na wymiar.
- W pełni wyposażona kuchnia Viking z filtrem wody i oświetleniem LED.
- Gotowa instalacja pod kominek (komin fi 200 + doprowadzenie powietrza).
- Garaż wykończony, z regałami, stacją uzdatniania wody (serwis styczeń 2026) oraz miejscem warsztatowym.

### Ogród i strefa zewnętrzna

- Pięknie zagospodarowany, zadbane ogród z nasadzeniami dającymi prywatność (magnolie, wiśnie japońskie, klon, iglaki).
- Pergola SUN o wymiarach 460 × 300 cm - sterowana elektrycznie, idealna do wypoczynku.
- Dwa praktyczne, impregnowane drewniane domki ogrodowe, taras oraz dojścia wyłożone kostką Polbruk i 4 miejsca parkingowe przed domem.
- Taras z izolacją i odwodnieniem; bezpieczny, ogrodzony teren z placem zabaw dla dzieci.

### Bezpieczeństwo i wygoda

- Kanalizacja podłączona do sieci gminnej.
- Nowoczesne materiały wykończeniowe (stal nierdzewna, farby mineralne KEIM)- gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

### Dlaczego warto?

- Gotowy, zadbane dom o **wysokim standardzie** - wprowadź się od razu lub zacznij zarabiać na wynajmie.
- Doskonały stosunek jakości do ceny dzięki **solidnym** materiałom i systemom oszczędzającym energię.
- Atrakcyjna działka i prywatny, funkcjonalny ogród - **komfortowa przestrzeń** dla rodziny.

**Zadzwoń lub napisz, aby umówić prezentację** i otrzymać pełną dokumentację.

Nie szukaj dalej, oferta **wyłącznie** w Naszym Biurze!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | HES29169            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu                                                                              | BLIŹNIACZY          | Liczba pokoi          | 5                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 149, 27 m²          | Powierzchnia użytkowa | 149, 27 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                     | 430, 50 m²          | Rok budowy            | 2020                   |
| Ilość pięter                                                                             | 1                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                           | BLOCZKI             | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 9 372, 28 PLN          |
| Cena  | 1 399 000, 00 PLN   |                       |                        |

informacje dodatkowe

|            |                |             |              |
|------------|----------------|-------------|--------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE    |             |              |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**