



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

[3D] Kawalerka, duże okna na zachód, koło szpitala

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Wiosny Ludów

cena **269 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,00 m²**



Obejrzyj mieszkanie nie wychodząc z domu! - zapraszam do zapoznania się z wirtualną prezentacją.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe - możliwość nabycia przez obywateli spoza UE bez zezwolenia.

Do sprzedaży kawalerka o pow. 26m² położona na 11 piętrze w ocieplonym budynku z 1978r.

W jej skład wchodzi:

- pokój (ok. 14m²) z dużymi oknami od strony zachodniej,
- widna, oddzielna kuchnia (ok. 6,5m²),
- łazienka z wanną i miejscem na pralkę,
- przedpokój.

Mieszkanie bardzo ciepłe, niskie koszty eksploatacyjne. Położenie na ostatniej kondygnacji gwarantuje większą prywatność oraz brak odgłosów z mieszkania powyżej.

Mieszkanie w podstawowym stanie technicznym, na podłogach w pokojach panele, a w pomieszczeniach użytkowych terakota. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica.

Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej - autobusy i tramwaje w odległości 2 minut. W pobliżu również sklepy i inne punkty użyteczności publicznej.

Polecam!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 161.20; EK - końcową (kWh/m2*rok): 214.64; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 177.33; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 99.54;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25581	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 00 m²
Piętro	11	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 346, 15 PLN
Cena 	269 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.03.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl