

Mieszkanie z panoramą + bonusowe pomieszczenia!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Brązowa

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,80 m²**



Na sprzedaż stylowy, gotowy do zamieszkania lokal z panoramicznym widokiem w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul. Brązowa. Nieruchomość idealna dla singla/pary lub małej rodziny, oraz osób ceniących sobie ciszę, naturę i przepiękne widoki z własnego okna!

Jeżeli chcesz dowiedzieć się jak zakupić 38 m2 a móc korzystać z blisko 80 m2 - koniecznie zapoznaj się z całym ogłoszeniem!

Najważniejsze informacje:

- Lokal jest designersko wykończony, gotowy do zamieszkania od razu po zakupie.
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE.
- Kapitałny remont miał miejsce 5 lat temu, podczas którego zostały wymienione również piony wodno-kanalizacyjne i elektryka.
- Wykończenie łazienki i salonu uzupełnia autentyczna cegła, podkreślająca wyjątkowy styl wnętrza.
- Liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców przed budynkiem - brak problemów z parkowaniem o każdej porze.

Dla bardziej wymagających kilkaset metrów od budynku znajduje się parking strzeżony.

- Nieruchomość zlokalizowana na ostatnim piętrze wieżowca z przepięknym widokiem na całą panoramę miasta, okoliczne osiedla oraz jezioro Dąbie.

- Nowoczesne, przestronne i wygodne windy.

- Ogrzewanie miejskie. Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV.

- Czysta, zadbane klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku.

- Kameralna klatka - tylko dwa lokale na każdym piętrze co zapewnia komfort i prywatność.

- Dodatkowym atutem mieszkania jest większa prywatność i cisza - lokal nie graniczy ścianami bocznymi z sąsiadami. Od strony sypialni znajduje się klatka schodowa, a od strony kuchni i łazienki pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie o powierzchni 37,8 m2 składa się z (wymiary podane w przybliżeniu):

* salonu połączonego z kuchnią (20,4 m2),

* sypialni (10,5 m2),

* łazienki (5,7 m2),

* garderoby w zabudowie (1,2 m2)

Ponadto:

- do mieszkania prowadzi zaadaptowany, zamykany przedpokój, nie ujęty w księdze wieczystej, użytkowany wyłącznie przez właścicieli lokalu (ok 4,6 m2).

- do lokalu przynależy także piwnica z gotową zabudową idealną do przechowywania rzeczy, miejscem na rowery itp. (ok. 5,2 m2).

- możliwość korzystania z suszarni znajdującej się na tym samym piętrze co mieszkanie.

UWAGA! Dodatkowa przestrzeń - realny bonus, który robi różnicę!

Mieszkanie oferuje coś, czego nie znajdziesz w większości ofert - dodatkowe pomieszczenia do wyłącznego użytkowania, dzięki którym zyskujesz znacznie więcej przestrzeni niż wskazuje metraż. Właściciel korzysta z nich na podstawie umowy ze spółdzielnią (na czas nieokreślony), przy niewielkich miesięcznych opłatach.

* Pomieszczenie gospodarcze z dużym balkonem, wejście z korytarza tuż obok mieszkania - 21,81 m2 - daje możliwość adaptacji jako pracownia, gabinet, siłownia, magazyn, lub po prostu jako dodatkowy pokój - czynsz miesięczny 106,15 PLN

* Małe pomieszczenie gospodarcze, wejście z przedpokoju - 3,56 m2 - świetne jako mały magazyn, garderoba lub pracownia - czynsz miesięczny 20,01 PLN

* Korytarz z oknami i pięknym widokiem (zamykany) - użytkowany jedynie przez właściciela lokalu - dodatkowe 6,44 m2

Czynsz administracyjny za mieszkanie wynosi 782 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie ciepłej i zimnej wody, fundusz remontowy, gaz, utrzymanie czystości itp.). Do tego dochodzi jedynie opłata za prąd. Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne wysokie zwroty za ogrzewanie (około 1000 PLN).

Atutem lokalizacyjnym tego miejsca jest niewielka odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej. Daje to możliwość codziennego korzystania z licznych aktywności - spacerów, uprawiania sportów, jazdy na rowerze i podziwiania malowniczych widoków. Tuż obok mamy pętlę autobusową (150 metrów - liczne autobusy dzienne i nocne), sklepy (m.in. Biedronka - zaledwie 100 metrów), przychodnia lekarska, poczta, boisko piłkarskie, szkoła, żłobek, przedszkole, kościoły, pizzerie, burgerownie, fryzjerzy, kwiaciarnie, paczkomaty i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut.

Zadzwoń i umów się na prezentację - to mieszkanie na żywo robi jeszcze większe wrażenie, a dodatkowa przestrzeń to coś, czego nie oddają zdjęcia ani opis. Takie oferty pojawiają się rzadko - nie zwlekaj i przekonaj się sam!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	513/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 80 m ²
Piętro	10	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1988	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	12 407, 41 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	782, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl