

Działka budowlana - Gleźnowo

Działka na sprzedaż - Gleźnowo, Jezioro, Las, Park, Pas Nadmorski, Plac Zabaw, Prz, ul. Gleźnowo

cena **155 000 zł**

pow. całkowita: **3 001,00 m²**



Działka z możliwością budowy - spokojna okolica, blisko jeziora i morza

Na sprzedaż przestronna działka o powierzchni 3 001 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu (ok. 53 m x 56 m), położona w ustronnym miejscu na obrzeżach malowniczej wsi Gleźnowo.

Lokalizacja i walory okolicy:

Dostęp do mediów w pobliżu: możliwość podłączenia wody w odległości ok. 80 m oraz prądu ok. 60 m

Ok. 950 m do jeziora Bukowo, idealne miejsce dla miłośników wędkarstwa i sportów wodnych

Tylko 6 km do morza - szybki dojazd do plaż w Dąbkach

W sąsiedztwie, ok. 200 m, planowane są tereny UT-1 - obiekty turystyczne i wypoczynkowe, co podnosi atrakcyjność inwestycyjną

Cicha i spokojna okolica, wśród podobnych działek niezabudowanych, z bezpośrednim dostępem od strony zachodniej do drogi gruntowej

Zgodnie z MPZP Gminy Darłowo działka obejmuje dwie strefy:

MUR (ok. 830 m2, południowa część działki bliżej drogi) - zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe oraz produkcja rolna

maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% działki, czyli ok. 400 m2

RO-1 (ok. 2 170 m2) - teren przeznaczony pod zabudowę i zagospodarowanie związaną z produkcją rolną i agroturystyką, z możliwością zalesienia

Dodatkowe atuty:

Działka graniczy tylko z niezabudowanymi gruntami - cisza i prywatność

Idealna dla osób szukających miejsca na dom, agroturystykę, małą działalność usługową lub rekreacyjną

Lokalizacja w regionie:

Gleżnowo - wieś letniskowa, 740 mieszkańców

6 km do Dąbek, 15 km do Darłowa, 21 km do Koszalina

informacje ogólne

Symbol	WD01968	Cena 	155 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Las, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	114, 00		