

## 4 pokoje, wysoki standard, duży balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Jarosława Iwaszkiewicza

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,40 m<sup>2</sup>**



### !!! Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu !!!

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie **czteropokojowe** o powierzchni **70,40 m<sup>2</sup>**, położone na 2 piętrze niskiego bloku z 1989 roku na os. Majowym w Szczecinie.

### W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 70,40 m<sup>2</sup> wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon ( 21,86 m<sup>2</sup> )
- pokój ( 7,35 m<sup>2</sup> )
- pokój ( 10,44 m<sup>2</sup> )
- pokój ( 9,00 m<sup>2</sup> )
- kuchnia ( 6,55 m<sup>2</sup> )
- łazienka ( 3,2 m<sup>2</sup> )
- WC ( 0,85 m<sup>2</sup> )

- przedpokój ( 10,53 m2 )

Osiedle zostało zaprojektowane w przemyślany sposób - z wewnętrznymi dziedzińcami, dużą ilością zieleni oraz miejscami sprzyjającymi wypoczynkowi. To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort i wygodę codziennego życia.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 4 ustawne i jasne pokoje
- funkcjonalny układ pomieszczeń - idealny dla rodziny
- balkon
- piwnica
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek niski, zadbane

Mieszkanie charakteryzuje się **bardzo dobrym rozkładem**, który zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz wiele możliwości aranżacyjnych.

**Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej**, co gwarantuje wygodę użytkowania i przewidywalne koszty eksploatacyjne. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica.

Osiedle jest również świetnie dobrze skomunikowane z resztą miasta - bliskość głównych arterii oraz liczne linie autobusowe umożliwiają szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych dzielnic Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                        |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | NEW20101        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 4               | Powierzchnia całkowita | 70, 40 m <sup>2</sup>  |
| Piętro   | 2               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard   | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku   | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1989                   |
| Materiał ścian   | WIELKA PŁYTA    | Cena za m2             | 9 644, 89 PLN          |
| Cena  | 679 000, 00 PLN |                        |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |                                   |             |              |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|--------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Typ kuchni  | ODDZIELNA    |
| Rodzaj okien    | PCV                               | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |

Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)