



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Pięknie położona działka budowlana!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **480 000** zł

pow. działki: **1 200,00**
m²



Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1200 m²,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- Maksymalna wysokość budynku: 9,5 m,
- Liczba kondygnacji: do 2 nadziemnych.

Media:

- Woda: wodociąg miejski w drodze
- Prąd: skrzynka elektryczna na działce

Lokalizacja - największe atuty:


- Obrzeża miasta - idealne połączenie natury i wygody życia miejskiego,
- Cisza i spokój - brak miejskiego zgiełku, idealne miejsce do życia i odpoczynku,
- Rozwijająca się okolica - powstaje kameralne osiedle domów jednorodzinnych na dużych działkach,
- Poczucie prywatności i przestrzeni - niska intensywność zabudowy,
- Dobry dojazd do centrum Szczecina - wygodna komunikacja samochodowa,
- Nowa infrastruktura drogowa - w budowie droga łącząca Szosę Polską z ul. Łączną, która znacząco usprawni dojazd do centrum Szczecina,
- Bliskość terenów zielonych - idealne dla osób ceniących aktywny tryb życia, spacerów i kontakt z naturą.

Dlaczego warto? To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej, zielonej okolicy, bez rezygnowania z wygod miasta. Stabilne warunki zabudowy dzięki MPZP oraz rozwijająca się infrastruktura czynią tę nieruchomość świetną inwestycją na przyszłość.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25583	Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m ²	400, 00 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl