Karolina Major
(Mapa Nieruchomości)
nr licencji: 20612

tel.: 883661285
email: karolina@mapa.nieruchomosci.pl

Dom na granicy Szczecina z wejściem do lasu

Dom na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **238,90 m²** | pow. działki: **912,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolno stojący, który łączy w sobie funkcjonalność, komfort oraz niepowtarzalny, przytulny klimat. Powierzchnia użytkowa z księgi wieczystej wynosi 229,77m2. Wybudowany w 2014 roku z porothermu docieplony 15cm styropianem grafitowym.

Nieruchomość położona jest na samym początku Radziszewa (na granicy ze Szczecinem) w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. Otoczenie domu stanowi zadbany ogród, który tworzy doskonałą przestrzeń do relaksu oraz spędzania czasu z rodziną. Z ogrodu mamy furtkę do szczecińskiego lasu.

Budynek wyróżnia się jasną, estetyczną elewacją oraz wieloma oknami, zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień. Przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę codziennego życia - przestronny salon z dostępem do ogrodu, funkcjonalna kuchnia, komfortowe sypialnie oraz łazienki wykończone z dbałością o detale.

W całej części mieszkalnej zostało położone ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w łazience znajdują się grzejniki. Mamy również zainstalowaną rekuperację.

Dodatkowym atutem jest przytulny taras oraz cztery balkony, który stanowią idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek. Wnętrza domu utrzymane są w ciepłej, harmonijnej stylistyce, co tworzy atmosferę sprzyjającą relaksowi i poczuciu swojskości.

Rozkład pomieszczeń:
PARTER
- salon połączony z jadalnią,
- kuchnia
- gabinet,
- łazienka z toaletą i prysznicem,
- przedsionek,
- korytarz.
PIĘTRO
- główna sypialnia z prywatną łazienką, garderobą oraz dodatkowym pomieszczeniem, które może pełnić funkcję siłowni etc.,
- sypialnia z częścią garderobianą,
- sypialnia,
- pokój gościnny,
- łazienka z toaletą i wanną, gdzie została wygospodarowana przestrzeń na pralnię,
- korytarz.

Atut stanowią dwa duże garaże (połączone, ale z osobnymi bramami wjazdowymi), dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z piecem i miejscem do przechowania.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca, które jest nie tylko funkcjonalne, ale również pełne ciepła i charakteru.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23125	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	238, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	216, 90 m²
Powierzchnia działki	912, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	7 534, 53 PLN

Cena	1 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**