

Budowlana, 1,315 m2, Żdżary

Działka na sprzedaż - Żdżary

cena **189 000** zł

pow. działki: **1 315,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1315 m2, w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

Działka z dostępem drogi prywatnej (w cenie działki udział w drodze).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie nowej zabudowa jednorodzinnej.

Dla działki została wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 10M;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 11,67 %
- szerokość elewacji frontowej - 15,0 m, z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze gminnej;
- dopuszcza się ujęcie własne (studnię) oraz szczelny zbiornik bezodpływowy.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

MNI22192

Powierzchnia działki

1 315, 00 m²

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	143, 73 PLN	Cena 	189 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl