

## Idealne mieszkanie w samym Centrum Szczecina

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Jacka Malczewskiego

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,45 m<sup>2</sup>**



Zapraszam na prezentację **NOWEGO, ŚWIEŻO WYKOŃCZONEGO** mieszkania o powierzchni **60m<sup>2</sup>** znajdującego się w Szczecinie **przy ulicy Malczewskiego 34.**

### Oto jego cechy:

- Lokalizacja:** Położone w samym centrum miasta obok Centrum Handlowego Galaxy, zapewnia to łatwy dostęp do usług i atrakcji miejskich.
- Rozkład pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z 3 pokoi, co zapewnia przestrzeń dla różnych potrzeb mieszkańców.
- Wykończenie:** Wszystkie pomieszczenia są wykończone na wysokim poziomie, co gwarantuje komfort i estetykę.

4. **Dodatkowe udogodnienia:** Mieszkanie jest narożne, co zapewnia dodatkową prywatność, oraz posiada duży taras dla relaksu na świeżym powietrzu.

5. **Wyposażenie:** Jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne akcesoria codziennego użytku, od sztućców i talerzy po sprzęt AGD jak odkurzacz, pralka i suszarka.

6. **Nowość:** Nieruchomość została oddana do użytku we wrześniu 2023 roku, a przygotowanie do zamieszkania zakończyło się w maju 2024 roku. Mieszkanie jest w IDEALNYM STANIE.

7. **Miejsce postojowe:** W cenie 300 zł jest miejsce postojowe, co zapewnia wygodę parkowania w ścisłym centrum miasta.

8. **Komórka lokatorska:** Do mieszkania przynależy komórka lokatorska do przechowywania różnych rzeczy, oprócz tego znajduje się pomieszczenie na rowery.

9. **Opłaty:** Czynsz administracyjny wynosi 600zł (w tym zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę).

10. **Okolica:** W promieniu 1 kilometra znajduje się większość, kluczowych miejsc Szczecina takie jak:, park Żeromskiego, Wały Chrobrego, liczne szkoły, przedszkola, Stare Miasto, Zamek Książąt Pomorskich, ponad to CH Galaxy (obok nieruchomości), CH Fala, CH Kaskada, liczna komunikacja tramwajowa i autobusowa w każdy zakątek Szczecina.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.  
Mieszkanie i lokalizacja robią wrażenie.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32503	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 45 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 700, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)