

## Apartament typu studio w Hanza Tower!!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **449 900** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,25 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż nowoczesny apartament z balkonem typu studio.**

**usytuowany na 3. piętrze prestiżowej inwestycji apartamentowca Hanza Tower z 2022 roku.**

Nieruchomość położona w świetnej lokalizacji, w samym centrum miasta. Standard nieruchomości - bardzo dobry - lokal doinwestowany, w przemyślany sposób zaprojektowany, kompletnie wyposażony i umeblowany, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Całość umeblowania wraz ze sprzętami RTV/AGD - pozostaje w cenie nieruchomości. Dodatkowym atutem balkon (widok od strony hotelu „Dana”). Oprócz funkcji mieszkalnej, budynek oferuje m.in. basen, strefę wellness czy przychodnię. Opcjonalnie, istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego od firmy zarządzającej parkingiem w apartamentowcu. Dookoła budynku, także miejsca parkingowe. Ponadto, do wyłącznego korzystania przez mieszkańców, 200-metrowy taras widokowy na 27. piętrze, z pięknym widokiem na panoramę Szczecina. Budynek z całodobową recepcją oraz ochroną, klimatyzowany, monitorowany. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej, a poblizu, centra handlowe, sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, a także wiele innych miejskich udogodnień. Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Polecamy z uwagi na topową destynację, standard, jakość wykończeń, a także z

uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny lokalu.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- topowa lokalizacja,
- prestiż zamieszkania,
- wysoki standard,
- nowoczesny budynek z usługami,
- strefa wellness oraz basen,
- całodobowa recepcja z ochroną,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- świetne pod inwestycję jak i dla singla lub pary.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: około **900 zł/mies.** (w tym m.in. opłaty administracyjne, ochrona, dostęp do basenu, koszty części wspólnych).

### **Cena: 449.900 zł**


Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości!

Natychmiastowy termin wydania!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20295	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 25 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	26
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	14 872, 73 PLN	Cena 	449 900, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

STALOWE

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona

✓

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)