

## Dwupoziomowe mieszkanie dla firmy/grupy studentów!

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Kopańskiego

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **139,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Dostępne od 01.05.2026r**

**Przedstawiamy dwupoziomowe mieszkanie na wynajem przy ulicy Kopańskiego 81.**

Mieszkanie zlokalizowane jest w spokojnej dzielnicy Szczecina- Gumieńce na osiedlu Kapitanów II.

Mieszkanie ma 139 m2 oraz podzielone jest na dwa poziomy.

**Na poziomie pierwszym znajdziemy:**

- otwartą kuchnię w pełni wyposażoną,
- przestronny salon z miejscem jadalnianym oraz wyjściem na **balkon**,
- dwie sypialnie,
- nowoczesną łazienkę,
- korytarz.

**Na drugim poziomie:**

- dobrze zorganizowana **garderoba**,
- dwie sypialnie,
- łazienka,
- korytarz.

Jest możliwość dostawienia łóżek.

Mieszkanie zlokalizowane jest w w budynku z 2010r na 3 piętrze. Na osiedlu **dostępne są miejsca parkingowe przeznaczone tylko dla mieszkańców**. Budynek oraz klatka schodowa bardzo zadbane.

**Opłaty:**

- czynsz najmu 3900 zł,
- czynsz administracyjny 633 zł
- +media wg. zużycia

Kaucja zwrotna 4600zł


Spokojna dzielnica jaką są Gumieńce pozwala cieszyć się łatwym dostępem do centrum oraz zapewnia ucieczkę od codziennego zgiełku. W okolicy galeria handlowa Ster, Castorama, wiele punktów usługowych, gastronomicznych oraz bliskość do szkół i uczelni sprawia, że jest to lokalizacja poszukiwana przez wiele osób.

Uwaga! Możliwość wynajmu na pokoje. O szczegóły zapytaj doradcę.

**Wynajem dla studentów oraz firm!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	228/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	139, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	3 900, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.04.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
633, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)