



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Dla Ciebie! Słoneczne mieszkanie, spacer 3D

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,53 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 36,5 m², zlokalizowane w samym sercu Szczecin, przy al. Wyzwolenia 13. Lokal znajduje się na 3. piętrze w budynku bez windy, z zadbaną i estetycznie odnowioną klatką schodową.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i składa się z:

- korytarza wyposażonego w dwie duże szafy w zabudowie, zapewniające dużo miejsca do przechowywania,
- łazienki z kabiną prysznicową, pralką, toaletą, umywalką oraz praktycznymi szafkami,
- małej, ślepej sypialni, w której znajduje się łóżko - idealnej jako przytulna przestrzeń do odpoczynku,
- kuchni utrzymanej w bardzo dobrym standardzie, w pełni funkcjonalnej i gotowej do użytkowania,
- salonu, w którym również nie brakuje miejsca do przechowywania - znajdują się tu pojemne szafy oraz stół.

Z salonu prowadzi wyjście na długi, zabudowany balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń użytkową - znajduje się tam szafa typu Komandor, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wjazd na podwórze dostępny wyłącznie dla mieszkańców, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora szukającego mieszkania pod wynajem - świetna lokalizacja i praktyczny układ gwarantują duży potencjał.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25582	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 53 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1959
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 676, 16 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
560, 00 PLN			