

Nowoczesny dom/bliźniak dla rodziny - Kobylanka

Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **109,00** pow. działki: **450,00 m²**
m²



Nowoczesny dom dla rodziny - Kobylanka | blisko Szczecina i Stargardu

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 109 m², położony na działce 450 m² w spokojnej części Kobylanki.

To propozycja idealna dla rodzin, które szukają komfortowego domu w kameralnej okolicy, a jednocześnie zależy im na szybkim dojeździe do miasta.

Dużym atutem nieruchomości jest bardzo dobra komunikacja. Do Stargardu jest około 6 km, do Szczecina około 20 km, a w niedalekiej odległości znajduje się szybki wyjazd na trasę S10, co zapewnia sprawne połączenie z całym regionem. W pobliżu znajduje się również jezioro Miedwie z plażą i terenami rekreacyjnymi.

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i przestrzeń idealną dla rodziny. Planowane zakończenie budowy to maj 2026 roku.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu,

- pokój który może pełnić funkcję gabinetu lub dodatkowej sypialni,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze oraz korytarz.

Na piętrze zaprojektowano:

- trzy komfortowe sypialnie,
- przestronną łazienkę oraz korytarz.

Poddasze zostało ocieplone pianą PUR, co zapewnia bardzo dobrą izolację. Działka zostanie w całości estetycznie zagospodarowana z wykorzystaniem **naturalnego kamienia** - wykonane będą podjazdy, chodniki oraz taras. Na terenie posesji przewidziano również wiatę przejazdowo-postojową na samochód oraz niezależne pomieszczenie gospodarcze. Dom realizowany jest w **wysokim standardzie** deweloperskim z zastosowaniem nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań. Budynek wyposażony będzie w ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła Panasonic, okna trzyszybowe z roletami antywłamaniowymi, drzwi antywłamaniowe oraz instalacje przygotowane pod domofon, RTV i internet. Budynek ocieplony jest warstwą styropianu 20 cm, a dach pokryty elegancką blachą płaską.

Nieruchomość podłączona jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Dla pierwszych kupujących przewidziano dodatkowy **bonus** w postaci wykonania blatów kuchennych z granitu oraz możliwość wyboru granitu do wykonania schodów wewnętrznych.

Cena nieruchomości wynosi 840 000 zł. Podana kwota jest ceną brutto - kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu dla rodziny z ogrodem, w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina, Stargardu oraz trasy S10. Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol | ATL02827 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 109, 00 m ² | Powierzchnia działki | 450, 00 m ² |
| Rok budowy | 2026 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian | YTONG |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |

Cena za m2

7 706, 42 PLN

Cena 

840 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Garaż

✓

instalacje

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl