

Lokal, 86 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **9 600** zł

pow. całkowita: **86,27 m<sup>2</sup>**



Oferta najmu lokalu użytkowego na parterze z wejściem prosto z ulicy, lokal znajduje się w najwyższym budynku w centrum Szczecina - Hanza Tower.

Duże witryny! Miejsce na reklamę, która jest widoczna od strony ruchliwej ulicy.

Lokal idealnie sprawdzi się jako przestrzeń pod salon tatuażu, salon jubilerski, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, Barber, Winiarnię, biuro podróży, bank jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych, nieopodal biurowce, galerie handlowe, liczne restauracje, komunikacja miejska. Lokal bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta.

Lokal klimatyzowany aktualnie zaaranżowany przez obecnego najemcę pod cele działalności biurowej - siedziba firmy.

**Zdjęcia pokazują nieruchomość sprzed aranżacji przez obecnego najemcę.**

**OPŁATY:**

- \* 9.600zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* ok 1421zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- \* zużycie mediów - prąd, ewentualne rozliczenie ZW, CW, CO

**KAUCJA:**

- \* 12.300zł

Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking, a zarazem tuż obok znajduje się centrum handlowe z parkingiem - pobranie biletu.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Lokal dostępny będzie ok. połowy czerwca 2026r.

Commercial premises for rent on the ground floor with entrance directly from the street, located in the tallest building in the center of Szczecin - Hanza Tower.

Large display windows! Space for advertising that is visible from a busy street.

The premises will be perfect as a space for a tattoo parlor, jewelry store, beauty salon, hair salon, barber shop, winery, travel agency, bank and many other similar businesses.

The property has very heavy pedestrian traffic, and is close to office buildings, shopping malls, numerous restaurants, and public transportation. The premises are very well connected to the rest of the city.

Air-conditioned premises currently arranged by the current tenant for office purposes - company headquarters.

**The photos show the property before it was fitted out by the current tenant.**

**FEES:**

- \* PLN 9,600 net monthly rent for the owner,
- \* approx. PLN 1,421 monthly community fees,
- \* utility consumption - electricity, possible settlement of ZW, CW, CO

**DEPOSIT:**

- \* 12,300 PLN

There is a public parking lot next to the building, and right next to it there is a shopping center with a parking lot - ticket collection.


Please contact me for more information and a presentation.

The premises will be available around mid-June 2026.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	CIE24920	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	86, 27 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	27
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	RAMA H	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	9 600, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)