

## Działka rolna - Stary Jarosław

Działka na sprzedaż - Stary Jarosław, ul. Stary Jarosław

cena **190 000** zł

pow. całkowita: **18  
100,00 m<sup>2</sup>**



Atrakcyjna działka rolna 1,81 ha w Starym Jarosławiu

Nieruchomość o powierzchni 18 100 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i kameralnej okolicy, z bezpośrednim dojazdem z asfaltowej drogi prowadzącej do Kowalewic.

Teren sąsiaduje z zabudową mieszkalną, co stwarza możliwość przyszłego przekształcenia przeznaczenia w planie zagospodarowania, a w pobliżu przebiegają media - wodociąg oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, co ułatwia ewentualne przyłącze i inwestycję.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem RO-1 przeznaczonym pod działalność rolną, agroturystykę oraz zalesienia, z dopuszczeniem realizacji obiektów celu publicznego i niezbędnej infrastruktury.

Teren w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy R IVb, a południowa część działki obejmuje naturalne obniżenie terenu i przebieg linii napowietrznej średniego napięcia.

Działka charakteryzuje się dużą powierzchnią i nieregularnym kształtem wielokąta, co daje szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno pod działalność rolną i agroturystyczną.

Sąsiedztwo terenów zielonych i nowych zabudowań jednorodzinnych zapewnia kameralny charakter i poczucie przestrzeni.

Lokalizacja gwarantuje spokój, a jednocześnie łatwy dostęp do najważniejszych punktów regionu:

12 km do morza (Darłówko), 19 km do Jarosławca, 10 km do Darłowa i Sławna, co czyni działkę atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających działki pod agroturystykę lub gospodarstwo rolne.

## informacje ogólne

Symbol	WD01966	Cena 	190 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)