Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

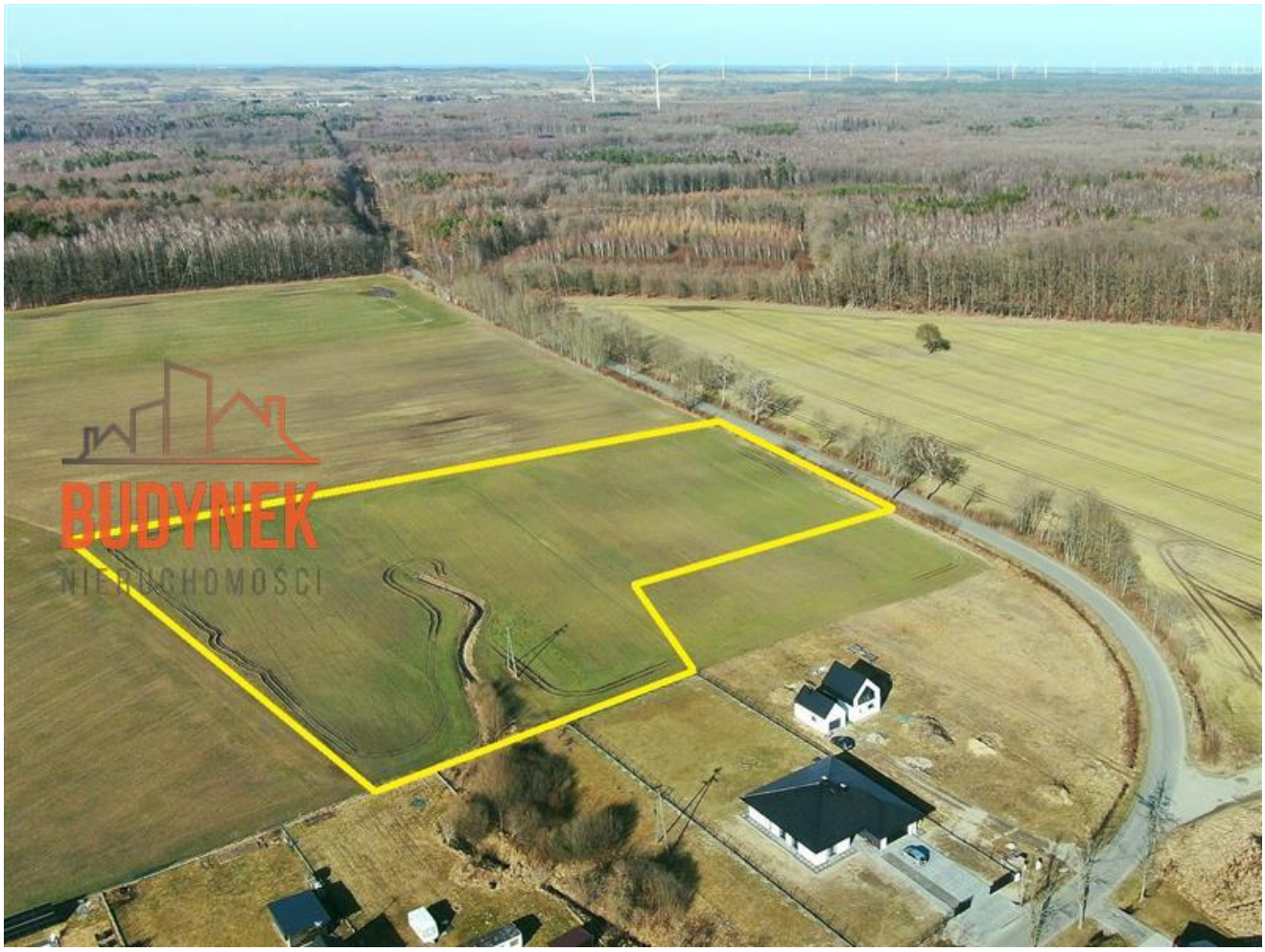
tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Działka, Stary Jarosław

Działka na sprzedaż - Stary Jarosław, ul. Stary Jarosław

cena **190 000** zł

pow. całkowita: **18 100,00 m²**



Atrakcyjna działka rolna 1,81 ha w Starym Jarosławiu

Nieruchomość o powierzchni 18 100 m2, położona w spokojnej i kameralnej okolicy, z bezpośrednim dojazdem z asfaltowej drogi prowadzącej do Kowalewic.

Teren sąsiaduje z zabudową mieszkalną, co stwarza możliwość przyszłego przekształcenia przeznaczenia w planie zagospodarowania, a w pobliżu przebiegają media - wodociąg oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, co ułatwia ewentualne przyłącze i inwestycję.

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem RO-1 przeznaczonym pod działalność rolną, agroturystykę oraz zalesienia, z dopuszczeniem realizacji obiektów celu publicznego i niezbędnej infrastruktury.

Teren w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy R IVb, a południowa część działki obejmuje naturalne obniżenie terenu i przebieg linii napowietrznej średniego napięcia.

Działka charakteryzuje się dużą powierzchnią i nieregularnym kształtem wielokąta, co daje szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno pod działalność rolną i agroturystyczną.

Sąsiedztwo terenów zielonych i nowych zabudowań jednorodzinnych zapewnia kameralny charakter i poczucie przestrzeni.

Lokalizacja gwarantuje spokój, a jednocześnie łatwy dostęp do najważniejszych punktów regionu:

12 km do morza (Darłówko), 19 km do Jarosławca, 10 km do Darłowa i Sławna, co czyni działkę atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających działki pod agroturystykę lub gospodarstwo rolne.

informacje ogólne

Symbol	WD01966	Cena	190 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**