Marta Żebrowska
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: pod nadzorem 14825

tel.: 533 353 210
email: marta@twojdom-koszalin.pl

Dom wolnostojący - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Słoneczna

cena **1 750 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **128,00 m²** | pow. działki: **3 860,00 m²**



Dom z potencjałem inwestycyjnym + 4 domki letniskowe Darłowo | blisko morza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość łącząca komfort życia z gotowym biznesem turystycznym. To idealna propozycja dla osób szukających domu nad morzem oraz źródła stabilnego dochodu.Dom całoroczny - przestrzeń dla rodziny

Dom w konstrukcji szkieletowej o powierzchni użytkowej 122 m2 został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Układ pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym - 40,30 m2

4 sypialnie:

9,8 m2

9,8 m2

11,40 m2

17,10 m2

łazienka z wanną, prysznicem i WC - 4,70 m2

oddzielna toaleta - 2 m2

przestronny korytarz

Wnętrze domu jest gotowe do zamieszkania:
kuchnia w zabudowie
duży stół z krzesłami
wygodna sofa narożna
telewizor Dodatkowa zabudowa - ogromne możliwości

Na działce znajduje się również:

wiata / budynek gospodarczy o powierzchni 86 m2

wyposażony w łazienkę

obecnie pełni funkcję warsztatu

Dzięki dużym, przesuwnym drzwiom można pracować w nim również latem z otwartą przestrzenią.
Istnieje możliwość adaptacji na garaże lub dodatkową przestrzeń użytkową. Gotowy biznes - domki letniskowe

Na drugiej części działki znajdują się 4 w pełni wyposażone domki letniskowe z tarasami.

- wydane pozwolenie na budowę łącznie 8 domków - ogromny potencjał rozwoju

Każdy domek składa się z:

salonu z aneksem kuchennym

sypialni

łazienki z prysznicem i WC

Wyposażenie:
zabudowa kuchenna
płyta indukcyjna, lodówka, czajnik
stół + 4 krzesła
kanapa i duże łóżko
komoda i telewizor Teren rekreacyjny dla gości

Nieruchomość oferuje wyjątkowy klimat wypoczynku:

urokliwe oczko wodne

miejsce na ognisko

wiata z ławką i stołem

dużo zieleni i przestrzeni

To idealne miejsce na relaks dla gości i rodzin. Media i infrastruktura

woda ze studni

4 szamba

ogrzewanie piecem

możliwość podłączenia gazu (gaz przy granicy działki)

Na terenie działki znajduje się również duża ilość miejsc parkingowych dla gości. Lokalizacja - spokój i bliskość morza

odległość od morza: ok. 2 km

To idealna odległość - zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd:
- spacerem
- rowerem

Z dala od zgiełku turystycznego, a jednocześnie blisko plaży. Idealna inwestycja
gotowy biznes turystyczny
możliwość rozbudowy (do 8 domków)
dom całoroczny dla właściciela
świetna lokalizacja nad morzem Zainteresowany?

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	4403330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Powierzchnia działki	3 860, 00 m²	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Cena	1 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**