

Szczecin Majowe kawalerka z balkonem sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osiedle Słoneczne

cena **295 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,00 m²**



Szczecin Osiedle Słoneczne, ul. Rydla, kawalerka z balkonem i odrębną kuchnią, sprzedaż.

Świetna oferta nieruchomości lokalowej (własność) położonej na Osiedlu Słonecznym, przy ulicy Rydla. Wszędzie blisko, a jednocześnie akurat w tym rejonie spokój, zielona przestrzeń z funkcją rekreacyjną. Puszcza Bukowa to zielone płuca dla prawobrzeża i rekreacja.

Nieruchomość składa się z ustawnego pokoju z balkonem, odrębnej kuchni, korytarza, łazienki i przyległej piwnicy. Zlokalizowana jest na 2 piętrze 10 piętrowego budynku zarządzanego przez SM Dąb. Czynsz 448,90 zł, w tym gaz, fundusz remontowy, eksploatacja, woda zimna i ciepła, sprzątanie, ogrzewanie.

Szczegóły:

Powierzchnia użytkowa 31 m², na którą składa się: salon o powierzchni 23 m², kuchnia o powierzchni 4,5 m², łazienka z wanną, umywalką i wc, korytarz z meblościanką. Na podłogach jest linoleum, co ułatwia położenie paneli lub desek. Do mieszkania jest przynależna piwnica.

Mieszkanie jest do liftingu. Budynek jest dobrze ocieplony, co bezpośrednio przekłada się na niższe koszty

eksploatacyjne w skali roku.

Osiedle Słoneczne to zielona, spokojna okolica z dobrą infrastrukturą społeczną, handlową i rekreacyjną. Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum Szczecina (szybki tramwaj, bliskość trasy S3/A6). Pełna infrastruktura handlowa, edukacyjna, kulturalna w zasięgu najdalej do 800 m.
Kiedy szukasz przytulnego małego mieszkania w zielonej dzielnicy prawobrzeżnego Szczecina, to warto zatrzymać się nad tą właśnie ofertą.
Zapraszamy do współpracy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-MS-1071	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Rok budowy	1983	Materiał ścian	PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	295 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------	-----------------------	---