

Wolno stojący, 140 m<sup>2</sup>, Dobra  
**Dom na sprzedaż** - Dobra

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **140,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **3 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



### **TYLKO U NAS !!!**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Dobrej Szczecińskiej, w malowniczej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią.

### **Szczegóły oferty:**

Dom o powierzchni 140 m<sup>2</sup> został wybudowany w 2000 roku. Jest to solidny budynek z ceramicznym dachem, wyposażony we wszystkie media: wodę, prąd oraz gaz. Dodatkowym atutem jest kominek, który nadaje wnętrzu przytulny klimat. W bryle budynku znajduje się przestronny garaż dwustanowiskowy.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej, prostokątnej działce o imponującej powierzchni 3000 m<sup>2</sup>. Działka jest w pełni zagospodarowana - wzdłuż jej granic znajdują się piękne nasadzenia, które zapewniają prywatność i dodają uroku. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą.

### **Możliwości inwestycyjne:**

Działka oferuje ogromny potencjał. Istnieje możliwość jej podziału i budowy kolejnych domów lub sprzedaży części terenu, co czyni tę ofertę świetną inwestycją. Co więcej, do nieruchomości przygotowano gotowy projekt rozbudowy domu. Fundamenty pod rozbudowę są już wylane, co pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych lub pozostawienie domu w jego obecnym stanie.

### **Wyjątkowa lokalizacja:**

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających ciszy i bliskości natury. Jednocześnie miejsce to jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina, co zapewnia wygodę codziennego życia.

### **Podsumowanie:**

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką w pięknej okolicy, jak i dla inwestorów. Jej unikalne możliwości rozbudowy i podziału działki sprawiają, że jest to oferta o dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości

### **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | KMF26981            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 3                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 140, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 140, 00 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                   | 3 000, 00 m²        | Rok budowy            | 2000                   |
| Ilość pięter                                                                           | 1                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | BLOCZKI             | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 10 357, 14 PLN         |
| Cena  | 1 450 000, 00 PLN   |                       |                        |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|             |                |                 |                      |
|-------------|----------------|-----------------|----------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2                    |
| Liczba WC   | 2              | Drogajazdowa    | ASFALTOWA            |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY    | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Garaż       | ✓              |                 |                      |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |