

Mieszkanie, 3 pok., 57 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **670 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,10 m²**



Na sprzedaż komfortowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,79 m2. Nieruchomość położona na 4 piętrze nowoczesnego budynku z 2011 roku, wyposażonego w windę.

Bardzo funkcjonalny układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym, wyposażonym w sprzęt AGD oraz wyjściem na duży balkon,
- sypialnia z oknem od strony południowego wschodu,
- pokój dziecięcy, idealny jako druga sypialnia,
- łazienka z prysznicem oraz WC,
- przestronny przedpokój z dużą szafą w zabudowie, zapewniającą doskonałą przestrzeń do przechowywania.

Czynsz dla zarządcy wynosi obecnie ok. 800 zł (zaliczki na ogrzewanie, woda, wywóz odpadów, fundusz remontowy). Dodatkowo płatny prąd według zużycia (obecnie ok. 450-550 zł przy 4 osobach). Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Sprzedaż bezpośrednio z komórką lokatorską (3,31m2) znajdującej się w budynku (jedna księga wieczysta) oraz możliwe odstąpienie działki ROD (dodatkowo płatne- 45 000 zł) o powierzchni 220m2 w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla. Na działkę doprowadzona została woda oraz prąd. Znajduje się na niej także domek.

Na osiedlu ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym osiedlu w dzielnicy Nowe Miasto- cichej i spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części Szczecina. Budynek przystosowany do osób z niepełnosprawnościami. Bezpośrednio na osiedlu dostępne są 2 place zabaw, sklep Żabka, punkty usługowe, pizzeria, żłobek oraz tereny zielone. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park Pomorzański.

- W najbliższej okolicy:
- sklepy i lokale usługowe (Żabka, Lidl, Biedronka, Carrefour)
 - przystanki tramwajowe i autobusowe,
 - wydziały PUM, ZUT oraz Uniwersytetu Szczecińskiego,
 - szkoła podstawowa oraz liceum,
 - CH Omni Molo,
 - siłownia,
 - pętla tramwajowa Pomorzany.

Szybki i wygodny dojazd do centrum miasta (ok. 3 min samochodem, 5 min tramwajem). W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek tramwajowy oraz w najbliższej przyszłości przystanek szczecińskiej kolei metropolitalnej.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących wygodnego mieszkania w bardzo dobrej i rozwiniętej lokalizacji.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23129	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 733, 80 PLN
Cena 	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**