

## Lokal premium na wynajem

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **19 647** zł

pow. całkowita: **333,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne lub biura.

-Obiekt klasy premium.

-Winda

-Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda

-Możliwość własnej aranżacji

-hala garażowa pod budynkiem

-Brak płatnej strefy parkowania

-Możliwość wynajęcia większej powierzchni


- cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera:

centralne ogrzewanie energią elektryczną, wodę, ścieki, wywóz odpadów, dozorowanie, w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory ,które zostały zamontowane

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32816	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	333, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON	Cena 	19 647, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)