

2 pokoje w centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Strzelecka

cena **366 960 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,58 m²**



2-pokoje w doskonałej lokalizacji - wysoki standard wykończenia!

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego budynku, powstało w wyniku adaptacji poddasza.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 30,58m2, natomiast powierzchnia całkowita to 47,82 m2!

Mieszkanie posiada strefę dzienną z aneksem kuchennym, łazienkę oraz antresolę, co maksymalnie zwiększa komfort użytkowania i atrakcyjność tego lokalu.

Całość wykończona w wysokim standardzie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. W pokojach na podłogach panele, ściany i listwy przypodłogowe białe - co optycznie powiększa nam pomieszczenia. Łazienka z prysznicem wykończona w stylowy sposób.

W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe (**promienniki podczerwieni**), w lokalu nie ma gazu - co dodatkowo zwiększa poczucie bezpieczeństwa.

Wysoki standard wykończenia podwyższa atrakcyjność tej oferty.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica** - zostanie wydzielona po odbiorze. W gratisie przyszli właściciele zyskują również **OGRÓDEK** z tyłu budynku.
Elewacja bloku oraz klatka zostały odnowione.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, ale nadal w centrum i z doskonałą infrastrukturą w pobliżu - nieopodal znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska i tereny zielone.
Idealna propozycja jako inwestycja, która może generować stabilny dochód od pierwszego dnia - bez rementów, stresów i zbędnego czekania.

Nie czekaj, umów się na prezentację i sam przekonaj się o wyjątkowości tej oferty.
Zapraszam!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21449	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 58 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena 	366 960, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
	200, 00 PLN		