

Wolno stojący, 245 m², Szczecin Warszewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 998 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **245,00**
m²

pow. działki: **1 103,00**
m²



Elegancki dom jednorodzinny z ogrodem, tarasem, dwustanowiskowym garażem i niezależnym lokalem na zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych w północnej enklawie Szczecina.

Nieruchomość zlokalizowana jest w najbardziej cenionej dzielnicy Szczecina - Warszewo.

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 201,30 m², zbudowany w 1998 roku, usytuowany na przestronnej działce 1103 m², starannie zaprojektowanej, ogród w pełnej zieleni, dojrzałych drzew i nasadzeń.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest lokal mieszkalny o powierzchni ok. 35 m², z osobnym wejściem.

Garaż o powierzchni 34 m² na dwa samochody z automatycznymi dwiema bramami. Istnieje możliwość

połączenia domu z budynkiem garażu - nowy projekt przebudowy domu z pozwoleniem na budowę w cenie sprzedaży - do aktualizacji.

Dwa lata temu nieruchomość przeszła kompleksowy, generalny remont z użyciem wysokiej klasy materiałów, przeprowadzony z dbałością o jakość, estetykę i funkcjonalność.

W całym domu zastosowano nowe podłogi: na parterze wysokiej klasy gres, natomiast na piętrze i poddaszu panele, spójnie komponujące się z nowoczesnym charakterem wnętrza.

Wymieniono całą stolarkę wewnętrzną, w tym drzwi oraz okna połaciowe.

Wykonano nowoczesne zabudowy stałe - pojemną szafę oraz funkcjonalną garderobę.

Kuchnia została zaprojektowana i wykonana na wymiar - meble lakierowane z MDF w wysokim połysku, w pełnej zabudowie, wyposażone w komplet sprzętu AGD.

Łazienki zostały wyposażone w nową armaturę.

Dodatkowo zmodernizowano całą instalację grzewczą: wymieniono wszystkie grzejniki, zasobnik ciepłej wody oraz pompę centralnego ogrzewania.

Zainstalowano nowoczesny, energooszczędny piec marki Buderus, gwarantujący komfort i niezawodność na lata.

To propozycja dla osób, które oczekują wysokiej jakości życia, prywatności oraz harmonii między zielenią a miejską infrastrukturą.

Parter:

1. Reprezentacyjny salon z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród. Przestrzeń pozwala na swobodne zaaranżowanie części wypoczynkowej oraz jadalni, bez utraty poczucia przestrzeni.
2. Kompletnie wyposażona kuchnia z pełnym zapleczem AGD
3. Wygodna strefa wejściowa z pojemną zabudową szaf
4. Łazienka dla gości
5. Ogrzewanie podłogowe w części dziennej

Pietro:

- Trzy komfortowe bardzo ustawne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon
- Oddzielna garderoba
- Przestronna łazienka z naturalnym światłem, wyposażona w wannę oraz kabinę prysznicową

Poddasze użytkowe:

6. Dodatkowy pokój - idealny jako sypialnia, gabinet, siłownia lub przestrzeń hobby
7. Pomieszczenie techniczne z nowoczesnym, energooszczędnym zasobnikiem na wodę i pompą C.O. firmy Buderus.

Dodatkowe atuty:

- Dodatkowe miejsca postojowe na terenie posesji
- Rolety zewnętrzne o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa
- Automatyczny system nawadniania sprawia, że ogród przez cały sezon prezentuje się perfekcyjnie.

Otoczenie i lokalizacja

- Spokojna, zielona okolica
- Zamknięte osiedle z infrastrukturą rekreacyjną

- W bliskim zasięgu: szkoły, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska
- Szybki dojazd do centrum miasta - ok. 10 minut
- 5 minut do CH Wilcza, dogodny wyjazd w kierunku innych dzielnic Szczecina

To nieruchomość o uniwersalnym charakterze - doskonała zarówno jako komfortowy dom rodzinny, jak i bezpieczna inwestycja kapitału.

To miejsce, które najlepiej docenić podczas osobistej wizyty.

Więcej zdjęć domu dostępnych na naszej stronie komfort nieruchomości

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26975	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	245, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	201, 30 m ²
Powierzchnia działki	1 103, 00 m ²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 155, 10 PLN	Cena 	1 998 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

3

Liczba WC

3

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Osiedle zamknięte

✓

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Monitoring

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl