

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,87 m²**



Oferuję na sprzedaż przytulne i ciepłe mieszkanie 2 pokojowe o wyższym standardzie. Lokal znajduje się na parterze w nowym bloku z 2023r. z wyjściem na prywatny ogródek z małą częścią tarasu.

Mieszkanie położone w bardzo pożądanej lokalizacji na Pomorzanych. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do szkół i uczelni. W pobliżu Galeria Omni Molo, Park Pomorzański, szpital PUM oraz Lidl.

Na powierzchnię 47,87 m2 składają się:

- salon ok. 21,45 m2 z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogród
- sypialnia ok. 13,72 m2 także z wyjściem na ogród
- duża łazienka z prysznicem ok. 6,02 m2
- przedpokój ok. 6,68 m2

Mieszkanie o ciekawym i funkcjonalnym układzie wnętrza. Bardzo dobry standard wykończenia, ściany gładkie, na

podłogze po całości gres. Okna drewniane. W lokalu pozostaje sprzęt agd w zabudowie (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka) oraz pralka.

Czynsz administracyjny ok. 694zł (2 osoby) + dodatkowo płatny prąd wg zużycia.
Jest możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w kwocie 55 tys (opłaty 48zł miesięcznie).

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację oraz idealny standard, mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33987	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 87 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 907, 25 PLN
Cena 	570 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.03.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
694, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**