

# HIT! 2 balkony, słoneczne, 2/3 pokoje, ul.Chopina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niemierzyn, ul. Park Im. Fryderyka Chopina

cena **619 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,70 m<sup>2</sup>**



REZERWACJA. Na sprzedaż komfortowe, jasne mieszkanie o powierzchni 54,7 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze w niskim, kameralnym budynku z cegły (1995 r.), przy ul. Chopina - w spokojnej, zielonej części miasta, z dala od głównej ulicy.

Lokal pierwotnie 3-pokojowy, obecnie oferuje funkcjonalny układ:

- przestronny salon,
- sypialnię,
- kuchnię z jadalnią (możliwość przywrócenia 3 pokoju),
- łazienkę z oknem,
- przedpokój.

Atuty nieruchomości:

- dwa balkony (ekspozycja południowo-wschodnia i południowo-zachodnia),

- mieszkanie bardzo słoneczne i ciepłe (trójstronna ekspozycja),
- po remoncie - gotowe do zamieszkania,
- spokojna, zadbane okolice z pełną infrastrukturą,
- piwnica w cenie,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej obsługującej budynek. Czynsz ok. 710 zł.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu również przez osoby spoza UE.


Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem (blisko uczelni i komunikacji miejskiej).

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego - współpracujemy z doradcami finansowymi i przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu, niezależnie czy kupujesz za gotówkę czy na kredyt.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	93/13521/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 864, 72 PLN
Cena 	619 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Czynsz administracyjny	
	710, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)