

Parterowy * po remoncie * kameralne miejsce

Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **1 740 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **199,00 m²**

pow. działki: **2 365,00 m²**



Dom położony w "cichej" części Warzymic.

Działka - 2.365 m², całkowicie ogrodzona. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne.

Droga dojazdowa do budynku wybrukowana.

Dom parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m².

Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zielen
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią, ale równie dobrze może funkcjonować jako druga część salonu
- kuchnia 13 m², umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
- trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²

- łazienka (7,4 m2) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC
Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m2) i kotłownia (8,5 m2), jest też wiata garażowa i drewnutnia.

W domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji . Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek,. Podłoga w łazience , wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana , na taras PCV

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z możliwością rozbudowania poddasza) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta", czy do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11). Koszt utrzymania, to koszt mediów (prąd, gaz, woda, internet), zgodnie ze zużyciem.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21957	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	199, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Powierzchnia działki	2 365, 00 m²	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	735, 73 PLN	Cena 	1 740 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Garaż	
-----------------	----------------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**