

Wolno stojący, 160 m², Szczecin Pogodno
Dom na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **600,00 m²**
m²



Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni **160 m²**, położony w doskonałej lokalizacji **na Pogodnie w Szczecinie**.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce **do zamieszkania dla rodziny, jak i na cele działalności gospodarczej**.

Dom składa się z kilku funkcjonalnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować według potrzeb najemcy. Jasne, ustawne pokoje zapewniają wygodę codziennego użytkowania, a duża powierzchnia daje szerokie możliwości adaptacyjne.

Na wysokim parterze znajduje się:

przedsiónek, 2 bardzo duże pokoje (jeden z wyjściem na taras), kuchnia, łazienka, hol.

Na piętrze znajdują się:

3 pokoje, łazienka, hol.

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia w przyziemiu: piwnica, garaż.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania na miejscu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie części biurowej/usługowej oraz prywatnej strefy mieszkalnej.

Dom świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, gabinety lekarskie, kosmetyczne, terapeutyczne lub inna działalność usługowa.

W budynku garaż i duża piwnica.

Istnieje możliwość zrobienia kilku miejsc parkingowych na zewnątrz budynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 160 m²,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość adaptacji pod różne potrzeby,
- garaż i parking przed budynkiem,
- dogodny dojazd i dobra komunikacja z centrum miasta,
- spokojna zielona, okolica.

Nieruchomość łączy w sobie komfort pracy z dogodną lokalizacją, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia działalności gospodarczej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni, która podkreśli ich profesjonalny wizerunek i zapewni wygodne warunki dla pracowników oraz klientów.

Budynek wyposażony w **panele słoneczne i pompę ciepła**, co znacznie obniża koszty utrzymania.

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²	Rok budowy	1980

Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	5 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl