Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

2 pok al. Jna Pawła II

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Papieża Jana Pawła Ii

cena **667 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **66,70 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 66.7 m2, położone na 1. piętrze przy Alei Jana Pawła II w centrum Szczecina. Lokal składa się z 2 pokoi i posiada wygodny układ pomieszczeń. Do mieszkania przynależy balkon, dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego na parkingu strzeżonym. Lokalizacja zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Mieszkanie dostępne od 1 kwietnia 2026.

Atuty:

- odrestaurowana kamienica
- ogrzewanie miejskie
- bliskość Parku Kasprowicza
- dostęp do komunikacji miejskiej
- miejsce postojowe na parkingu strzeżonym dodatkowo płatne
- balkon

Mieszkanie:

- powierzchnia 66.7 m2, 2 pokoje, 1 piętro
- przestronny salon 34m2 z częścią jadalnianą oraz sypialnią
- sypialnia wyposażona w biurko oraz pojemną szafę
- osobna kuchnia wraz z wyposażeniem AGD (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, pralka)
- estetyczna łazienka z prysznicem
- garderoba
- nad przedpokojem schowek o powierzchni ok. 11 m2 i wysokości 130cm
- balkon 10 m2

Lokalizacja:

- Śródmieście Szczecina - Aleja Jana Pawła II
- doskonała komunikacja
- w pobliżu restauracje, kawiarnie, centra handlowe oraz szkoły i uczelnie

Opłaty:

- czynsz administracyjny 1100 zł (zaliczka na ogrzewanie miejskie, zaliczka na zimną wodę, sprzątanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- gaz ok. 90 zł raz na dwa miesiące
- prąd i media wg zużycia

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się prezentację mieszkania

For sale: a spacious 66.7 m2 apartment located on the first floor of Aleja Jana Pawła II in central Szczecin. The two-room apartment boasts a convenient layout. The apartment also includes a balcony, and a secure parking space is available for rent. The location offers easy access to public transportation. Available from April 1, 2026.

Advantages:

- beautifully restored tenement house
- city heating
- proximity to Kasprowicz Park
- access to public transport
- parking space in a guarded parking lot for an additional fee
- balcony

Apartment :

- area 66.7 m2, 2 rooms, 1 floor
- spacious living room 34m2 with dining area and bedroom
- a bedroom equipped with a desk and a spacious wardrobe
- separate kitchen with household appliances (fridge, oven, gas hob, washing machine)
- aesthetic bathroom with shower
- wardrobe
- above the hall there is a storage room with an area of approx. 11 m2 and a height of 130 cm
- balcony 10 m2

Location :

- Szczecin City Center - Jana Pawła II Avenue
- excellent communication
- nearby restaurants, cafes, shopping centers, schools and universities

Fees :

- administrative fee PLN 1,100 (advance payment for municipal heating, advance payment for cold water, cleaning, garbage collection, renovation fund)
- gas approx. PLN 90 once every two months
- electricity and utilities according to consumption

Please contact us and arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24919	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	66, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena	667 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**