

Mieszkanie, 2 pok., 54 m<sup>2</sup>, Szczecinek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecinek, ul. 1-Go Maja

cena **364 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,40 m<sup>2</sup>**



Szukasz balansu między miejskim rytmem a domowym wyciszeniem?

To mieszkanie o powierzchni **54,4 m<sup>2</sup>** na 3. piętrze łączy nowoczesny styl z funkcjonalnością, będąc idealnym wyborem dla pary, małej rodziny lub pod zyskowny wynajem.

### **Dlaczego warto tu zamieszkać?**

- *Salon pełen słońca:* Przestronny i jasny, z wyjściem na dużą loggię- idealny na poranną kawę. Podłoga z gresu imitującego drewno łączy przytulny wygląd z pancerną trwałością.
- *Komfortowa sypialnia:* Ustawna przestrzeń z wysokiej klasy panelami. Idealnie sprawdzi się jako królewska sypialnia, pokój dziecka lub ciche biuro do pracy zdalnej.
- *Kuchnia która inspiruje:* Zapomnij o ciasnych aneksach. Tutaj masz oddzielną, jasną kuchnię z meblami na wymiar- gotowanie staje się czystą przyjemnością, a zapach nie niesą się po całym domu.
- *Przedpokój z "efektem garderoby":* Ogromna szafa w zabudowie pomieści wszystko, od kolekcji butów po sprzęt sportowy, uwalniając przestrzeń w pokojach.

- *Łazienka z potencjałem:* Pomieszczenie z wanną to jedyny element do własnej aranżacji- stwórz tu swoje domowe SPA o jakim marzysz!

### **Dodatkowe atuty:**

- *Przechowywanie:* Do mieszkania przynależy piwnica- koniec z trzymaniem rowerów na balkonie.
- *Parkowanie:* Duża liczba miejsc parkingowych pod blokiem- komfort na co dzień.
- *Technologia:* Możliwość podłączenia błyskawicznego światłowodu.

### **Koszty utrzymania:**

- *Czynsz:* 627,05 zł (zawiera: fundusz remontowy, eksploatację, ogrzewanie, wodę oraz wywóz nieczystości).
- *Media:* prąd i gaz płatne według zużycia.

### **Lokalizacja:**

Ciesz się spokojem bez rezygnacji z uroków miasta. Spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum to oszczędność Twojego czasu każdego dnia. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz wszystko: od świeżych bułek w lokalnym sklepie, przez restauracje, aż po szkoły i przystanki komunikacji miejskiej.

### **Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

Symbol	HES29162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 40 m <sup>2</sup>

Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1988
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 691, 18 PLN	Cena 	364 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	627, 05 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)