Dominika Styszewska
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 791-001-310
email: dominika@hestianieruchomosci.pl

Słoneczne 54 m2 z loggią-Twoja oaza blisko centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. 1-Go Maja

cena **359 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **54,40 m²**



Szukasz balansu między miejskim rytmem a domowym wyciszeniem?
To mieszkanie o powierzchni **54,4 m2** na 3. piętrze łączy nowoczesny styl z funkcjonalnością, będąc idealnym wyborem dla pary, małej rodziny lub pod zyskowny wynajem.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- *Salon pełen słońca:* Przestronny i jasny, z wyjściem na dużą loggią- idealny na poranną kawę. Podłoga z gresu imitującego drewno łączy przytulny wygląd z pancerną trwałością.
- *Komfortowa sypialnia:* Ustawna przestrzeń z wysokiej klasy panelami. Idealnie sprawdzi się jako królewska sypialnia, pokój dziecka lub ciche biuro do pracy zdalnej.
- *Kuchnia która inspiruje:* Zapomnij o ciasnych aneksach. Tutaj masz oddzielną, jasną kuchnię z meblami na wymiar- gotowanie staje się czystą przyjemnością, a zapach nie niosą się po całym domu.
- *Przedpokój z "efektem garderoby":* Ogromna szafa w zabudowie pomieści wszystko, od kolekcji butów po sprzęt sportowy, uwalniając przestrzeń w pokojach.

- *Łazienka z potencjałem:* Pomieszczenie z wanną to jedyny element do własnej aranżacji- stwórz tu swoje domowe SPA o jakim marzysz!

Dodatkowe atuty:

- *Przechowywanie:* Do mieszkania przynależy piwnica- koniec z trzymaniem rowerów na balkonie.
- *Parkowanie:* Duża liczba miejsc parkingowych pod blokiem- komfort na co dzień.
- *Technologia:* W lokalu podłączony jest błyskawiczny światłowód.
- *Stan techniczny:* W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna, co zapewnia pełne bezpieczeństwo, bezawaryjność i oszczędność przy aranżacji wnętrza.

Koszty utrzymania:

- *Czynsz:* 627,05 zł (zawiera: fundusz remontowy, eksploatację, ogrzewanie, wodę oraz wywóz nieczystości).
- *Media:* prąd i gaz płatne według zużycia.

Lokalizacja:
Ciesz się spokojem bez rezygnacji z uroków miasta. Spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum to oszczędność Twojego czasu każdego dnia. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz wszystko: od świeżych bułek w lokalnym sklepie, przez restauracje, aż po szkoły i przystanki komunikacji miejskiej.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29162	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1988
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 599, 26 PLN	Cena	359 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
627, 05 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**