

Mieszkanie, 3 pok., 80 m<sup>2</sup>, Przecław

**Mieszkanie na sprzedaż** - Przecław

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m<sup>2</sup>**



Prezentowana oferta dotyczy sprzedaży atrakcyjnego, dwupoziomowego mieszkania położonego w Przecławiu (gmina Kołbaskowo), co stanowi doskonałą lokalizację łączącą zieleń z szybkim dojazdem do Szczecina i Niemiec. Główne atuty mieszkania:

- Powierzchnia: 80 m<sup>2</sup> (użytkowa), z funkcjonalnym podziałem na dwa poziomy (ok. 20 m<sup>2</sup> góry). Po podłodze mamy 100m<sup>2</sup>.
- Układ: 3 pokoje (2 na dole + 1 na górze), co zapewnia wygodę dla rodziny.
- Rok budowy: 1998 - budynek w dobrym stanie technicznym.
- Ogrzewanie: Gazowe - piec 2 obiegowy z zamkniętą komorą spalania (niezależne).
- W instalacji wodnej założony indywidualny system filtrujący składający się z trzech filtrów.
- Koszty: Niski czynsz administracyjny wynoszący ok. 580 zł. (przy 4 osobach)
- Dodatki: Do mieszkania przynależy piwnica oraz dodatkowa komórka lokatorska, co zapewnia dużo miejsca do przechowywania.
- Status prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

## Lokalizacja i okolica:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla rodzin.

- Infrastruktura: Blisko szkoła podstawowa, GOKSiR (Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji), ogrody działkowe.
- Komunikacja: Dobry dojazd do autostrady A6 i granicy z Niemcami, szybka komunikacja autobusowa ze Szczecinem.

Cena: 585 000 zł

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i oferuje wysoki komfort życia w podmiejskiej okolicy. Jest umeblowane. Znaczna część mebli pozostanie w cenie mieszkania, sprzęt AGD: kuchenka, zmywarka, lodówka, mikrofalówka, pralko-suszarka.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

### -LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22084	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 312, 50 PLN
Cena 	585 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)