

# Działka budowlana 3,5 km od morza - WZ - Tymień

Działka na sprzedaż - Tymień, Tymień, ul. Tymień

cena **94 905 zł**

pow. całkowita: **999,00 m<sup>2</sup>**



Działka z warunkami zabudowy blisko morza - Tymień - 95 zł/m<sup>2</sup>

Lokalizacja: Tymień, gmina Będzino

Działki nr:

-4/14

-4/15

-4/16

-4/17

-4/18

-4/12

-4/20

Cena: 95 zł/m<sup>2</sup>

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny w rozwijającej się części miejscowości Tymień.

Odległość od morza: około 3,5 km w linii prostej.

Warunki zabudowy

- możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
- powierzchnia zabudowy: do 200 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej: do 14 m
- wysokość budynku: od 6 m do 9 m
- dach: dwuspadowy lub wielospadowy
- kąt nachylenia dachu: 25-45°
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%

Media

- prąd w drodze
- gaz w drodze
- nowa kanalizacja sanitarna
- woda - planowane doprowadzenie sieci wodociągowej
- możliwość wykonania studni

Dodatkowe atuty

- spokojna okolica
- szybki dojazd do morza
- rozwijająca się zabudowa jednorodzinna
- udziały w drogach wewnętrznych w cenie działki

Dojazd

Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. W cenie zawarty udział w działkach drogowych nr 4/11 oraz 4/10.

#### Lokalizacja

- około 3,5 km od morza
- około 10 minut do Mielna
- około 15 minut do Koszalina

Świetna lokalizacja zarówno pod dom całoroczny jak i wakacyjny.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz prezentacji działki.

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

#### informacje ogólne

Symbol	3403317	Cena 	94 905, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

#### informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski Tymień	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)