

## Mieszkowice - piękna rezydencja, duża działka

Dom na sprzedaż - Mieszkowice, ul. Chojeńska

cena **1 899 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **408,77**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 609,00**  
m<sup>2</sup>



**m** najszybsi  
w sprzedaży nieruchomości

Wyjątkowa rezydencja z potencjałem inwestycyjnym - Mieszkowice, woj. zachodniopomorskie

Na sprzedaż przestronna i unikatowa nieruchomość położona w miejscowości Mieszkowice (powiat gryfiński), z bezpośrednim wjazdem od Droga Krajowa 31. To idealna propozycja dla wymagających - zarówno dla dużej, wielopokoleniowej rodziny, jak i osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowych warunkach.

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 4609 m<sup>2</sup>, w pełni ogrodzone, zagospodarowane i oświetlone, zapewniające prywatność oraz wysoki standard użytkowania.

Dom główny - 408,77 m<sup>2</sup>

Imponujący, wielokondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym, zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie:

Parter: 111,78 m<sup>2</sup>

Półpiętro: 45,15 m<sup>2</sup>

Piętro: 90,46 m<sup>2</sup>

Przyziemie: 43,85 m<sup>2</sup>

Piwnica: 107,51 m<sup>2</sup>

Strych użytkowy: 10,02 m<sup>2</sup>

W skład domu wchodzi:

9 pokoi, w tym dwa przestronne salony

3 łazienki, w tym jedna z sauną

Funkcjonalna piwnica (siłownia, kuchnia letnia, pralnia, suszarnia i inne pomieszczenia)

Budynek garażowo-mieszkalny - 110,95 m<sup>2</sup>

Garaż: 68 m<sup>2</sup>

Zagospodarowane poddasze: 42,95 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji na mieszkanie lub biuro)

Dodatkowa infrastruktura

2 stanowiska typu carport z instalacją elektryczną i oświetleniem

Basen kryty, wolnostojący (podgrzewany, podświetlany, z rozsuwaną pokrywą z włókna szklanego)

Kort tenisowy oraz boisko do koszykówki - w pełni oświetlone

Dodatkowe obiekty użytkowe zwiększające funkcjonalność posesji

Standard i wyposażenie

Ogrzewanie gazowe + kominek z nawiewem (również na poddasze)

Klimatyzacja z funkcją grzania

Instalacja fotowoltaiczna (na korzystnych zasadach z 2022 roku)

Internet światłowodowy

System alarmowy, domofon, wideodomofon

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu lasów i jezior, z jednocześnie bardzo dobrą infrastrukturą:

Sklepy (Dino, Biedronka) oraz urząd miasta: 200-500 m

Szkoły: ok. 900 m

Przedszkole: ok. 400 m

Dogodny dojazd do Szczecina oraz Berlina

Atuty nieruchomości

Duża powierzchnia i elastyczny układ pomieszczeń

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej

Dodatkowy budynek mieszkalno-garażowy

Bogata infrastruktura rekreacyjna na terenie posesji

Świetna lokalizacja - blisko natury i infrastruktury miejskiej

Nieruchomość dostępna od zaraz.

To oferta dla osób ceniących przestrzeń, komfort i szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno do życia, jak i inwestycji.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW  
ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14115/MKN/DS-281076	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	408, 77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 609, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 899 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

---

Internet



Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)