

# Dom Pogodno na siedzibę firmy gabinety biura

Lokal na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **160,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni **160 m<sup>2</sup>**, położony w doskonałej lokalizacji **na Pogodnie w Szczecinie**.

**Na wysokim parterze** znajduje się:

przedsiónek, 2 bardzo duże pokoje (jeden z wyjściem na taras), kuchnia, łazienka, hol.

**Na piętrze** znajdują się:

3 pokoje, łazienka, hol.

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia w przyziemiu: piwnica, garaż.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, gabinety lekarskie, kosmetyczne, terapeutyczne lub inna działalność usługowa.

Dom oferuje komfortową przestrzeń do pracy, z możliwością elastycznej aranżacji pomieszczeń według potrzeb

najemcy.

Układ wnętrza sprzyja wydzieleniu kilku niezależnych gabinetów, sal spotkań lub biur, przy zachowaniu wygodnej komunikacji.

W budynku garaż i duża piwnica.

Istnieje możliwość zrobienia kilku miejsc parkingowych na zewnątrz budynku.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 160 m<sup>2</sup>,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość adaptacji pod różne rodzaje działalności,
- garaż i parking przed budynkiem,
- dogodny dojazd i dobra komunikacja z centrum miasta,
- spokojna okolica sprzyjająca pracy i przyjmowaniu klientów.

Nieruchomość łączy w sobie komfort pracy z prestiżową lokalizacją, co czyni ją idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni, która podkreśli ich profesjonalny wizerunek i zapewni wygodne warunki dla pracowników oraz klientów.

Budynek wyposażony w **panele słoneczne i pompę ciepła**, co znacznie obniża koszty utrzymania.

### Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto.

#### WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34389	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	160, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 500, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)