

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecinek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecinek, ul. Lwowska

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,30 m<sup>2</sup>**



Marzysz o wnętrzu skrojonym na miarę?

To dwustronne mieszkanie o powierzchni 47,3 m2 to idealna baza pod Twój projekt. To "czyste płótno", które zamienisz w wymarzony dom lub zyskowną inwestycję.

#### **W skład mieszkania wchodzi:**

- *Salon*: słoneczny i ustawny, z wyjściem na dużą loggię.
- *Sypialnia*: sypialnia z miejscem na duże łóżko i pojemną szafę.
- *Kuchnia*: oddzielna, widna i bardzo funkcjonalna.
- *Łazienka*: wyposażona w wannę.
- *Przedpokój*: przestronny, zapewniający swobodę komunikacji.

#### **Standard i opłaty:**

W mieszkaniu zamontowano okna PCV z roletami. Na podłogach w pokojach położono panele, a w pozostałych

pomieszczeniach- płytki. Lokal wymaga remontu, co daje nieograniczone możliwości dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

- *Czynsz*: ok. 483 zł (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, ogrzewanie i wodę).
- *Dodatkowe koszty*: prąd i gaz wg zużycia oraz podatek od nieruchomości (ok.150 zł/rok).

### **Dlaczego warto?**

- *Idealne piętro*: II piętro to najczęściej poszukiwana kondygnacja w niskich blokach.
- *Duży balkon*: Loggia to idealne miejsce na poranną kawę i relaks.
- *Lokalizacja premium*: Bliskość parku i jeziora zapewnia wypoczynek, a liczne miejsca parkingowe pod blokiem- codzienny komfort.
- *Cicha okolica z doskonałą infrastrukturą*: W bliskim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw. W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy restauracja, bary oraz przystanki autobusowe.

Mieszkanie idealne dla pary, małej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

### **Zapraszam do kontaktu i na prezentację!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

Symbol	HES29163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 236, 79 PLN	Cena 	295 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	482, 65 PLN		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)