

# GOTOWE DO WPROWADZENIA | 42,5 M<sup>2</sup> | SZCZECIN PÓŁNOC

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,50 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkowo zadbane, 2-pokojowe mieszkanie.

Lokal usytuowany jest na parterze niskiego, dwupiętrowego budynku z cegły z 2005 roku. Budynek posiada nową elewację i znajduje się w doskonałym stanie technicznym.

## **KLUCZOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

- **Powierzchnia:** 42,50 m<sup>2</sup>
- **Pokoje:** 2 ustawne pokoje (ok. 14 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>)
- **Kuchnia:** Oddzielna, widna (z oknem), wyposażona w 3-letni sprzęt AGD
- **Piwnica:** Bardzo duża powierzchnia przynależna - aż 10 m<sup>2</sup>
- **Ogrzewanie:** Własne gazowe (nowoczesny, 3-letni piec kondensacyjny)
- **Czynsz:** ok. 680 zł

**STANDARD I POTENCJAŁ:** Mieszkanie jest odświeżone i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. To idealna

propozycja dla osób szukających gotowego lokum lub bezpiecznej inwestycji pod wynajem. Unikalnym atutem oferty jest gotowy projekt architektoniczny na wykonanie bezpośredniego wyjścia z mieszkania do własnego ogródka.

**LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA:** Nieruchomość znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części miasta. W najbliższym sąsiedztwie:

- Zaplecze handlowe: Vendo Park, Galeria Północ, Lidl, Biedronka, Netto.
- Edukacja i zdrowie: Przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska.
- Komunikacja: Przystanki autobusowe linii 58, 63, 101, 107.
- Rozwój: Trasa Północna zapewni wkrótce jeszcze szybszy dojazd do centrum Szczecina.


#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Forma własności: Pełna własność.
- Parking: Możliwość wynajmu garażu lub zakupu miejsca w nowo budowanym garażowcu tuż przy budynku.
- Cena: 469 000 zł (do negocjacji).

**Zapraszam na prezentację nieruchomości.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

#### informacje ogólne

Symbol	SWN32814	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	10 564, 71 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

#### wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

#### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	680, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)