

## BROJCE k. Gryfic-Nowy dom z halą produkcyjną

Dom na sprzedaż - Brojce

cena **1 740 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **284,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 800,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż nowy dom z halą produkcyjną

Na sprzedaż nowy dom o powierzchni całkowitej 284 m<sup>2</sup> wraz z halą produkcyjną o powierzchni 144 m<sup>2</sup> (po podłodze) położony na dużej działce 1800 m<sup>2</sup>

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej - np. produkcyjnej, usługowej, magazynowej lub warsztatowej.

Opis nieruchomości:

dom o pow. całkowitej: 284 m<sup>2</sup>

hala produkcyjna: 144 m<sup>2</sup> (płyta warstwowa 10cm) -Budynek obecnie użytkowany jest jako garaż dwustanowiskowy i według tej funkcji opłacane są podatki. Nowy właściciel może samodzielnie zdecydować o przyszłej funkcji i sposobie użytkowania budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami

nowa zabudowa

możliwość prowadzenia działalności na miejscu

duża przestrzeń użytkowa

Atuty:

połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej

idealne dla przedsiębiorców

możliwość adaptacji hali pod różne branże

dom położony w pobliżu Hossolandu

Opis hali:

Hala o wymiarach 8 x 18 m oraz wysokości kalenicy 6,32 m, co umożliwia wykonanie dwóch poziomów użytkowych.

Konstrukcja hali wykonana jest z ocynkowanych ogniowo stalowych rur o przekroju kwadratowym i prostokątnym. Poszycie ścian oraz dachu stanowią płyty warstwowe o grubości 10 cm.

Obiekt posadowiony jest na ławach żelbetowych o szerokości 50 cm. Konstrukcja stalowa mocowana jest do fundamentów za pomocą stalowych kotew wklejanych na żywicę.

Cena: 1 740 000 zł

Więcej informacji udzielię telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57


Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14119/MKN/DS-281097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	284, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 800, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 740 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)