

# Lokal usługowo- handlowy w Centrum!!!

Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **870 000** zł

pow. całkowita: **359,15**  
**m<sup>2</sup>**



**Szukasz pomysłu na biznes? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie lokal usługowo-handlowy o powierzchni 359,15 m<sup>2</sup> z możliwością przerobienia na mieszkania (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania) w Świdwinie:

## **Układ nieruchomości:**

### **Parter:**

- lokal z zapleczem socjalnym i chłodnią o pow. 228,13 m<sup>2</sup> z dwoma wejściami z ulicy

### **I Piętro:**

- korytarz
- klatka schodowa
- 7 pokoi

łącznie powierzchnia 131,02 m<sup>2</sup>.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Częściowo ocieplony. Okna Pcv. Ogrzewanie własne - nowy piec gazowy. Na podłodze terakota. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Zamontowana klimatyzacja, kamery, alarm. W 2016 r. zostały wymienione wszystkie instalacje. Nieruchomość dodatkowo częściowo podpiwniczona ( pow. piwnic 73,31m2 - znajduje się tam 6 pomieszczeń).

Dodatkowo mamy dwa lokale z osobnymi wejściami z ulicy.

Lokal z ogromnym potencjałem i wieloma możliwościami dla nowego nabywcy - wszystko wg potrzeb :).

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz możliwość przerobienia całości na mieszkania.

W pobliżu: szkoła, basen, bank, park, rynek, sklepy, apteka, kościół, przychodnia.

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29167	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	359, 15 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1941
Cena za m2	2 422, 39 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,  
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)