

Dom, 170 m2, Kołobrzeg Grzybowo

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **170,00** pow. działki: **688,00 m²**
m²



Dom bliźniaczy z przestronną działką - Grzybowo 700m od morza!

Na sprzedaż połowa nieruchomości w zabudowie bliźniaczej, położona w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji w Grzybowie, zaledwie 700 metrów od morza. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia działki: 688 m2

Powierzchnia użytkowa domu: 170 m2

Typ zabudowy: bliźniak

Liczba pokoi: 6

Możliwość wydzielenia: 5 sypialni

Stan: do zamieszkania / dostępny od ręki

Opis nieruchomości:

Dom został funkcjonalnie zaprojektowany i oferuje aż 6 przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować - jako sypialnie, pokoje gościnne, biuro czy przestrzeń rekreacyjną.

Wnętrze daje ogromne możliwości adaptacyjne, dzięki czemu nieruchomość sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom dla dużej rodziny, jak i obiekt pod wynajem krótkoterminowy.

Działka i otoczenie:

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 688 m², co zapewnia:

dużo przestrzeni do wypoczynku i rekreacji

możliwość aranżacji ogrodu, tarasu czy strefy relaksu

liczne miejsca postojowe na podjeździe

Dodatkowy atut - budynek gospodarczy / garaż:

Na terenie posesji znajduje się garaż, który został obecnie przekształcony w dwupoziomą przestrzeń mieszkalną.

Istnieje możliwość:

dalszego wykorzystania jako niezależne mieszkanie (np. pod wynajem)

powrotu do funkcji garażu

Lokalizacja:

Grzybowo to jedna z najbardziej pożądanых nadmorskich miejscowości:

tylko 700 m do plaży

spokojna i kameralna okolica

pełna infrastruktura w pobliżu (sklepy, restauracje, komunikacja)

Potencjał inwestycyjny:

Dzięki swojej lokalizacji i układowi pomieszczeń nieruchomość:

świetnie nadaje się pod wynajem sezonowy lub całoroczny

może funkcjonować jako dom wielorodzinny lub pensjonat

stanowi pewną inwestycję nad morzem

Podsumowanie:

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają:
domu blisko morza
gotowej nieruchomości z potencjałem
inwestycji o wysokiej stopie zwrotu

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

14132/MKN/DS-281152

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	170, 00 m ²
Powierzchnia działki	688, 00 m ²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**