

Dom wolno stojący, Cedynia !!!

Dom na sprzedaż - Cedynia

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **161,91** pow. działki: **509,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący położony w urokliwym miejscu w Cedyni, najdalej położonej na zachód miejscowości w Polsce, bardzo blisko granicy z Niemcami.

Dom z lat 80-tych o powierzchni użytkowej ok. 160 m², piętrowy (dodatkowo z użytkowym poddaszem ok. 30 m²), podpiwniczony, posadowiony na ładnie zagospodarowanej, prostokątnej działce o powierzchni ponad 500 m². Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest funkcjonalna i płaska.

Na parterze domu znajdują się:

- korytarz z pojemną szafą,
- komunikacja z częścią piwniczną oraz piętrem,
- salon ok. 35 m² z kominkiem i wyjściem na duży taras i ogród,
- kuchnia ok. 9 m², z meblami, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD (m.in. lodówkę, piekarnik, zmywarkę, płytę itp.),

- łazienka z WC oraz prysznicem typu walk in- bez kabiny, z odpływem w podłodze.

Na piętrze znajdują się:

- 3 niezależne sypialnie o powierzchni ok. 15m², 15m², 10m², jedna z wyjściem na balkon,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową,
- komunikacja na poddasze, które można zagospodarować w dowolny sposób (aktualnie są tam dwa pomieszczenia, które pełnią funkcję pokoi).

Do dyspozycji mamy także sporą piwnicę z pomieszczeniami do dowolnej aranżacji (w jednym z nich znajduje się kotłownia z instalacją ogrzewania olejowego - kocioł dwufunkcyjny). Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek, który znajduje się w salonie.

Dodatkowe informacje:

Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną, budynek jest ocieplony, otynkowany, okna PCV.

Od frontu znajdują się dwa garaże oraz niezależne miejsca postojowe.

W tylnej części znajduje się kameralny ogród z licznymi nasadzeniami.

Na parterze w salonie i kuchni posadzki, w pozostałych pokojach podłogi drewniane.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 99.37; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 146.10; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 5.70;

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, § 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	161, 91 m ²	Powierzchnia użytkowa	161, 91 m ²
Powierzchnia działki	509, 00 m ²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	4 934, 84 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Lodówka



Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

INNE

Ogrzewanie

C.O. OLEJOWE, KOMINEK

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl