

Lokal, 231 m², Sobieradz

Lokal na sprzedaż - Sobieradz, ul. Sobieradz

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **231,00**
m²

pow. działki: **3 253,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Sobieradz (powiat gryfiński), która łączy w sobie funkcję produkcyjną z niepowtarzalnym klimatem rekreacyjnym. Działka o powierzchni 3253 m² posiada status terenu przemysłowego (Ba), a jej granica przebiega bezpośrednio przy malowniczym jeziorze.

KLUCZOWE ATUTY:

Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora: Działka schodzi w stronę wody pod skosem, co pozwala na własną aranżację dojścia do jeziora, budowę schodków prowadzących wprost do strefy relaksu.

Budynek z potencjałem: Na działce znajduje się solidny, murowany budynek warsztatowy (stolarsnia) o powierzchni zabudowy 231 m² (użytkowa ok. 210 m²). Obiekt jest w stanie do wykończenia/adaptacji, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji.

Możliwość rozbudowy lub zmiany funkcji: Dzięki dużej powierzchni działki i jej unikalnemu położeniu, nieruchomości idealnie nadaje się na:

Bazę produkcyjno-usługową (stolarnia, warsztat, magazyn).

Adaptację na cele mieszkaniowe (loft nad jeziorem) lub rekreacyjne (apartamenty pod wynajem).

Bazę turystyczną z częścią usługową.

Media i technologia: Przyłącze wody miejskiej, energia elektryczna (siła), zbiornik szamba szczelny 10 m³. Budynek zaprojektowany z myślą o niskich kosztach ogrzewania (piec na biomase/odpady drzewne).

PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia hali: 231,14 m² (parter + antresola magazynowa).

Działka: 3253 m² (pełna własność, KW bez obciążeń).

Dojazd: Płyty betonowe.

Stan prawny: Budowa rozpoczęta (kompletna dokumentacja projektowa), do zakończenia budowy wystarczy wymiana dachu,

]status gruntu: przemysłowy (Ba).

LOKALIZACJA:

Sobieradz to miejscowość świetnie skomunikowana (bliskość S3 i Gryfina), a jednocześnie zapewniająca ciszę i kontakt z naturą. Nieruchomość znajduje się w centralnej części, z pięknym widokiem na jezioro.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego miejsca pod biznes, który po godzinach pracy chce cieszyć się piękną infrastrukturą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikułski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łazienbna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	117/MKN/HS-281151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	231, 00 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2006	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl