Katarzyna Bilska
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748
email: extra@extra.pl

Mieszkanie, 2 pok., 68 m2, Szczecin Kępa Parnicka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **1 450 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **68,48 m²**



Oferta premium . Widok z dużego tarasu zapiera dech w piersiach o każdej porze dnia i nocy. Kilka pierwszych zdjęć przedstawia możliwości aranżacyjne i pomysły -wizualizacje.

Wyjątkowy apartament o powierzchni 68 m2 z 2 miejscami parkingowymi i komórką lokatorską (łączna kwota sprzedaży 1.650.000zł) Sprzedawany wstanie deweloperskim , a załączone wizualizacje i filmik obrazują potencjał tego miejsca .

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Wysokie VII piętro** - gwarancja prywatności i niezakłóconych widoków
- Duże, panoramiczne przeszklenia - maksymalne doświetlenie wnętrza
- Przestronny **taras** o powierzchni 23,32 m2
- **2 miejsca parkingowe** na poziomie -1

- komórka lokatorska
- Apartament usytuowany w środkowym budynku

Funkcjonalny układ :

- **Salon z aneksem kuchennym** - przestronna, otwarta strefa dzienna z miejscem na jadalnię (powierzchnia 27,4 m2)
- **Duża sypialnia (pow. 16,4** m2) z wejściem do garderoby **o pow. 6,4 m2** (w pierwotnym projekcie to była druga sypialnia)
- **Łazienka** (**pow. 7,04 m2**)z prysznicem oraz wanną
- **Przedpokój** ,**pow. 12,8 m2** z zaplanowaną zabudową(np. pojemne szafy , lodówka side by side, cargo , ekspres do kawy)

Planowany układ funkcjonalny jest do wglądu na załączonych planach , a możliwości aranżacyjne zostały **zwizualizowane na zdjęcia i filmie załączonych do oferty .**

To nieruchomość idealna zarówno jako **komfortowe miejsce do życia**, jak i **bezpieczna inwestycja kapitału** w segmencie premium. Nie było do tej pory takiego miejsca w Szczecinie . Biorąc pod uwagę fakt , że po zakończeniu budowy Nowa Przystań wzbogaci się o bulwar z urokliwymi kafejkami , przystań dla jachtów ,łódek , a na zrewitalizowanym nabrzeżu powstanie ogólnodostępny deptak , można śmiało powiedzieć , że wartość apartamentów w tym miejscu będzie rosła .

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Eng.vers.

A premium offering. The view from the large terrace is breathtaking at any time of day or night.

A unique apartment with an area of 68 m2 with 2 parking spaces and a storage room (total sale amount PLN 1,650,000). It is sold in developer condition, and the attached visualizations and a video illustrate the potential of this place.

The most important advantages of the property:

- **High 7th floor** - guaranteed privacy and unobstructed views
- Large, panoramic glazing - maximum interior lighting
- Spacious **terrace** with an area of 23.32 m2
- **2 parking spaces** on level -1
- storage unit
- Apartment located in the middle building

Functional layout:

- **Living room with kitchenette** - spacious, open living area with dining area (area 27.4 m2)
- **Large bedroom (16.4** m2) with access to a **6.4 m2** wardrobe (in the original design it was a second bedroom)
- **Bathroom** (**7.04 m2**) with shower and bathtub
- **Hallway** , **area 12.8 m2** with planned built-in furniture (e.g. spacious wardrobes, side-by-side refrigerator, cargo, coffee machine)

The planned functional layout is available for viewing on the attached plans, and the arrangement possibilities are **visualized in the photos and video attached to the offer.**

This property is ideal both as **a comfortable place to live** and as **a safe investment** in the premium segment. There has never been a place like this in Szczecin before. Considering that, once completed, Nowa Przystań will be enriched by a boulevard with charming cafes, a marina for yachts and boats, and that a public promenade will be created on the revitalized waterfront, it"s safe to say that the value of apartments in this location will continue to rise.

The above offer is for informational purposes only. It does not constitute an offer within the meaning of Article 66 et seq. of the Act of 23 April 1964, the Civil Code (Journal of Laws of 1964, No. 16, item 93, as amended).

Nowa Przystań to kompleks apartamentowy o wysokim standardzie, położony w centrum Szczecina. Znajduje się przy ul. Leona Heyki na Kępie Parnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Odry Zachodniej. Opis inwestycji:
Lokalizacja: Osiedle Nowa Przystań jest realizowane w centralnej części Szczecina, co umożliwia szybki dostęp do kluczowych destynacji oraz środków komunikacji miejskiej.
Okolica: Inwestycja znajduje się na wyspie Kępa Parnicka, gdzie oprócz mieszkań znajdują się także punkty usługowe, restauracja, kilka sklepów oraz przystanie. Po zakończeniu inwestycji zostanie otwarty bulwar z rożnego rodzaju usługami.
W promieniu do ok. 1,5 km jest położonych więcej obiektów infrastruktury miejskiej, takich jak lokale gastronomiczne, ośrodki kultury i sklepy. Centrum Handlowo-Rozrywkowe Galaxy jest oddalone o 2,5 km.
W kompleksie znajdują się windy, podziemne miejsca parkingowe oraz prywatna przystań dla łodzi.
Teren: Teren kompleksu jest w pełni zagospodarowany, zintegrowany z przestrzenią miejską i umożliwia bezpośrednie wyjście nad rzekę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 48 m²
Piętro	7	Ilość pięter	9

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	SILIKAT
Cena za m2	21 000, 00 PLN	Cena	1 450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
780, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**