

Mieszkanie 2 pokojowe w spokojnej okolicy

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Zachodnia

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,00 m²**



Na wynajem komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 68 m², zlokalizowane w spokojnej części Szczecina - Gumieńce.

Lokal położony jest przy ślepej uliczce, co zapewnia ciszę, brak ruchu samochodowego oraz dużą dostępność miejsc parkingowych (brak strefy). Dodatkowym atutem jest otwarty widok na tereny zielone i pola, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni.

Mieszkanie po remoncie, zadbane, użytkowane przez ostatni rok - gotowe do ponownego wynajmu bez dodatkowych nakładów.

Powierzchnia 68 m² obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą,

sypialnię z garderobą,

łazienkę z WC i prysznicem,

przedpokój z dużą, pojemną szafą.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka,

mikrofala oraz pralka.

Standard i udogodnienia:
ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
mieszkanie bezczynszowe,
rolety oraz markizy w oknach,
poddasze użytkowe - zwiększona wysokość pomieszczeń i odczuwalna przestrzeń,
tylko ok. 5 minut spacerem do komunikacji miejskiej.

Opłaty:
czynsz najmu: 3200 zł,
dodatkowo: gaz, prąd i woda według zużycia (umowy zawierane indywidualnie - możliwość optymalizacji kosztów).
Warunki najmu:
najem okazjonalny,
minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
kaucja: dwumiesięczny czynsz.

Dostępne od 1 kwietnia.
Mieszkanie idealne dla osób, które szukają spokojnej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta oraz większej przestrzeni niż standardowe 2 pokoje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena 	3 200, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	POŁACIOWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od 31.03.2026



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**