

Lokal usługowy w centrum miasta

Lokal na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **247 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,84 m²**



Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy - Kamień Pomorski, centrum

Oferujemy na sprzedaż budynek usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej 32,84 m², zlokalizowany w centrum Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części miasta, co zapewnia stały ruch pieszy oraz dobrą widoczność, a tym samym sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty:

- doskonała lokalizacja w centrum miasta
- sąsiedztwo lokali usługowych i zabudowy mieszkalnej

- idealne miejsce na działalność handlową lub usługową
- kompaktowa i funkcjonalna powierzchnia
- samodzielny budynek - pełna niezależność

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 32,84 m²
- powierzchnia zabudowy: 42 m²
- powierzchnia działki: 76 m²

Lokal świetnie sprawdzi się jako sklep, biuro, punkt usługowy, gabinet lub inwestycja pod wynajem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej nieruchomości w dobrej, centralnej lokalizacji z potencjałem biznesowym.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

Ścisłe centrum Kamienia Pomorskiego - lokalizacja gwarantująca widoczność i łatwy dostęp dla klientów

Gotowy format pod biznes - idealny na sklep, biuro, gabinet lub punkt usługowy

Niewielka powierzchnia = niskie koszty utrzymania

Samodzielny budynek - brak wspólnoty i większa swoboda w prowadzeniu działalności

Otoczenie zabudowy mieszkalno-usługowej - stały przepływ potencjalnych klientów

Potencjał inwestycyjny - możliwość wynajmu i generowania dochodu pasywnego

Elastyczna aranżacja wnętrza - dostosuj przestrzeń do własnych potrzeb.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek PCC
- taksa notariusza
- opłaty sądowe
- wynagrodzenie pośrednika za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich

osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22190	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	32, 84 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1995
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	7 521, 32 PLN
Cena 	247 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl