



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Łaniewo - działki budowlane z warunkami zabudowy!

Działka na sprzedaż - Łaniewo

cena **134 530** zł

pow. działki: **1 223,00**
m²



Szukasz miejsca, w którym wybudujesz swój wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do pracy, szkół i pełnej infrastruktury?

Ta działka może być idealnym wyborem!

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1 223 m² położoną w miejscowości Łaniewo, w gminie Goleniów.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu budowy domu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 1 223 m²,
- cena: 110 zł/m²,
- dodatkowo udział w drodze wewnętrznej - 1 000 zł,,

- prąd w drodze przy działce.

Warunki zabudowy Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację domu jednorodzinnego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15,5%,
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- szerokość elewacji frontowej budynku: 16,6 - 20 m,
- wysokość budynku do kalenicy: do 9 m,
- dach o kącie nachylenia 30° - 45°,
- możliwość budowy wolnostojącego budynku garażowego.

Media i infrastruktura:

- prąd w drodze przy działce,
- własna studnia do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
- zbiornik szczelny (szambo) do czasu powstania kanalizacji sanitarnej,
- dojazd do działki drogą gminną.

Lokalizacja - spokój natury i bliskość miast Łaniewo to kameralna miejscowość otoczona zielenią i terenami rekreacyjnymi. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w ciszy i spokoju, a jednocześnie mieć szybki dostęp do większych ośrodków miejskich.

W niedalekiej odległości znajdują się:

- Goleniów - ok. 10 minut jazdy (sklepy, szkoły, przedszkola, urzędy)
- Szczecin - ok. 35-40 minut (duży rynek pracy, uczelnie, centra handlowe)
- Stargard - ok. 35 minut
- Świnoujście - nadmorski kurort oddalony o ok. 55 minut

Dodatkowym atutem jest bliskość Port Lotniczy Szczecin-Goleniów, co ułatwia podróże krajowe i zagraniczne. Dlaczego warto?

1. spokojna i zielona okolica idealna do życia,
2. wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiej budowy domu,
3. dogodny dojazd do dużych miast i miejsc pracy,
4. idealne miejsce dla rodzin z dziećmi,
5. rozwijająca się okolica z dużym potencjałem wzrostu wartości,
6. dodatkowym atutem jest planowana Obwodnica Północna Szczecina, której budowa znacząco usprawni komunikację w regionie i skróci czas dojazdu do Szczecina oraz innych części aglomeracji.

Istnieje możliwość zakupu drugiej działki o powierzchni 1 269 m² również w cenie 110 zł/m²

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury, bez rezygnowania z wygody życia blisko miasta.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz umówię prezentację działki.

informacje ogólne

Symbol	CIT25577	Powierzchnia działki	1 223, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	110, 00 PLN	Cena 	134 530, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**