



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Budowlana, 3,309 m2, Osetna
Działka na sprzedaż - Osetna

cena **397 080** zł

pow. działki: **3 309,00**
m²



Wyjątkowa działka budowlana z własną linią brzegową jeziora - Osetna, gmina Lipiany.

Na sprzedaż oferujemy niezwykle atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 3309 m2, położoną w malowniczej miejscowości Osetna bezpośrednio nad jeziorem Będzin. To idealna propozycja dla osób marzących o domu w otoczeniu natury, z prywatnym dostępem do wody i niepowtarzalnym widokiem na jezioro.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Własna linia brzegowa jeziora - wyjątkowa rzadkość na rynku nieruchomości,
- Możliwość wybudowania prywatnego pomostu,
- Cisza, spokój i bezpośredni kontakt z naturą,
- Kameralna okolica z rozproszoną zabudową jednorodzinną i rekreacyjną,
- W pobliżu stadnina koni, tereny spacerowe i trasy rowerowe,

- Idealne miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i rezydencję wakacyjną.

Media:

- Woda z sieci miejskiej - doprowadzona do granicy działki,
- Prąd - przy granicy działki.

Warunki zabudowy:

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 45%,
- szerokość elewacji frontowej: do 16 m,
- wysokość budynku do kalenicy: do 9 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°-45°,
- odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej części Pojezierza Myśliborskiego, w otoczeniu jezior, lasów i terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- Lipiany - ok. 5 minut (sklepy, restauracje, szkoła, marina nad Jeziorem Wądół),
- Pyrzyce - ok. 25 minut,
- Myślibórz - ok. 30 minut,
- Gorzów Wielkopolski - ok. 50 minut,
- Szczecin - ok. 60 minut,

Okolica oferuje liczne atrakcje:

- jeziora idealne do wędkowania, kajakarstwa i pływania,
- szlaki rowerowe i spacerowe,
- stadniny koni i gospodarstwa agroturystyczne,
- czyste powietrze i niezwykle malownicze krajobrazy.

Cena 120 zł / m²

Powierzchnia działki: 3309 m²

Dodatkowo należy doliczyć udział w drodze dojazdowej - 5 000 zł.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających prywatności, pięknych widoków i bezpośredniego dostępu do jeziora - miejsca, gdzie można naprawdę odpocząć od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki w terenie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25576	Powierzchnia działki	3 309, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki


BUDOWLANA

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Cena za m2

120, 00 PLN

Cena 

397 080, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl